

Exposé

Wohnung in Augsburg

Helle 2 ZKB in Haunstetten zentral gelegen



Objekt-Nr. OM-165364

Wohnung

Vermietung: **580 € + NK**

Inningerstr. 13a
86179 Augsburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	15.01.2026
Wohnfläche	43,61 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Schlafzimmer	2
Summe Nebenkosten	140 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	38 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.854 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhaus und kann ab sofort bezogen werden.

Das Apartment verfügt über zwei schöne licht durchflutete Zimmer, Küche sowie Bad mit Badewanne.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Lage

Lage und Erreichbarkeit

Der Stadtteil Haunstetten überzeugt durch seine hohe Wohnqualität, die geprägt wird durch die unmittelbare Nähe zum Naherholungsgebiet Siebentischwald und auch zum Ilsesee in Königsbrunn. Viele Sport- und Freizeitmöglichkeiten wie Naturfreibad, Hallenbad, Eislaufstadion und gute Einkaufsmöglichkeiten sowie das Krankenhaus runden das Bild ab.

Verkehrsanbindung:

Das Haus liegt sehr verkehrsgünstig. Sowohl die öffentlichen Verkehrsmittel (Straßenbahnlinie und Buslinie) als auch die Anbindung zur B 17 und Autobahn A 8 Richtung München und Stuttgart sind in wenigen Minuten erreichbar. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Straßenbahnen an Werktagen im 5-Minuten-Takt) ist man in 15 Minuten im Stadtzentrum von Augsburg.

Infrastruktur:

Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Gleiches gilt für Kindergärten, Schule und Universität.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Schlafen 1



Schlafen 1.1

Exposé - Galerie



Flur



Schlafen 2

Exposé - Galerie



Schlafen 2.2



Badezimmer