

Exposé

Maisonette in Dietzenbach

Maisonette Wohnung in Dietzenbach



Objekt-Nr. OM-164694

Maisonette

Vermietung: **1.050 € + NK**

Offenbacher Straße
63128 Dietzenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	89,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	350 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine 3 Zimmer Maisonette Wohnung in Dietzenbach (63128) - Offenbacher Strasse.

Einzugstermin ist ab dem 01.02.2026.

Im unteren Bereich befindet sich die sehr große Wohnküche, das Badezimmer und der Flur.

Über die Wendeltreppe erlangen Sie das Studio mit Zugang zum Schlafzimmer.

Im Schlafbereich befindet sich ein weiteres kleines Zimmer welches wunderbar als Ankleide oder Arbeitszimmer nutzbar ist.

Das weiße Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und deckenhoch gefliest.

Das Haus wird mit Fernwärme beheizt. Die Treppenhauseinigung ist in den Nebenkosten enthalten. Das Haus ist mit einem Aufzug ausgestattet. Die Hausreinigung und den Winterdienst übernimmt ein Hausmeister.

Ein PKW-Stellplatz in der Tiefgarage rundet das Angebot ab.

Die Highlights auf einen Blick :

- x 89qm
- x Aufzug
- x Keller
- x Hausmeisterdienst
- x Tiefgaragenstellplatz frisch saniert 2019
- x Fahrradkeller
- x Baujahr 1995
- x Einbauküche vorhanden
- x Fernwärmeheizung
- x Waschmaschine vorhanden
- x keine Haustiere gewünscht
- x Einzug per sofort möglich
- x Auslegung auf max. 2-3 Personen
- x Festes Arbeitsverhältnis - keine Zahlung vom Amt erwünscht.

Bitte um Beachtung der Kriterien und Angabe der Daten bei der Anfrage und um eine Vorstellung bei Ihrer Anfrage.

1000,00 € Kaltmiete + 50,00 € TG Platz = 1050,00 € kalt

Die Nebenkostenvorauszahlung beträgt 350,00 €

(alles ausser Strom)

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Studio/Wohnzimmer



Kochinsel

Exposé - Galerie



große Küche inkl. Essbereich



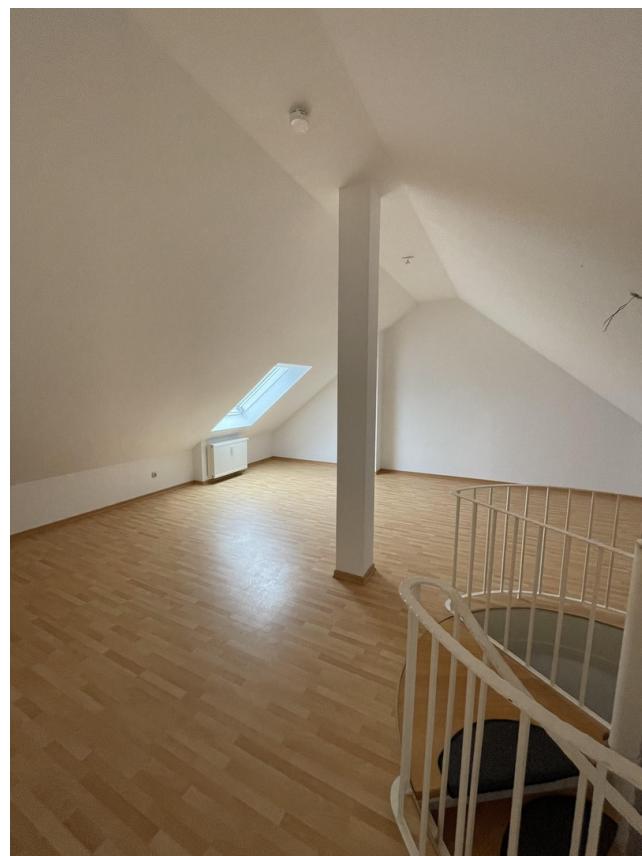
Kochinsel

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer/Ankleidezimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Studio/Wohnzimmer



Wendeltreppe ins Studio

Exposé - Galerie



Küche inkl. aller Geräte



Esszimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Exposé - Galerie



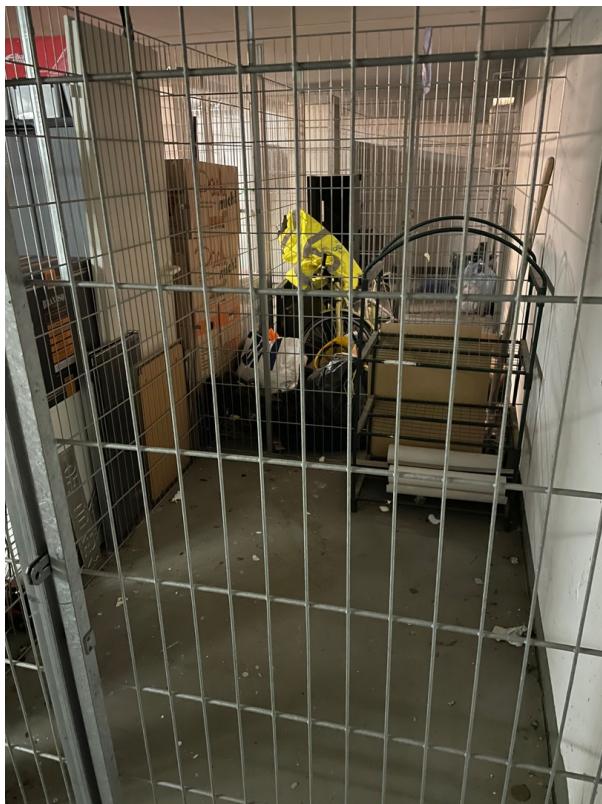
Arbeitszimmer/Ankleideraum



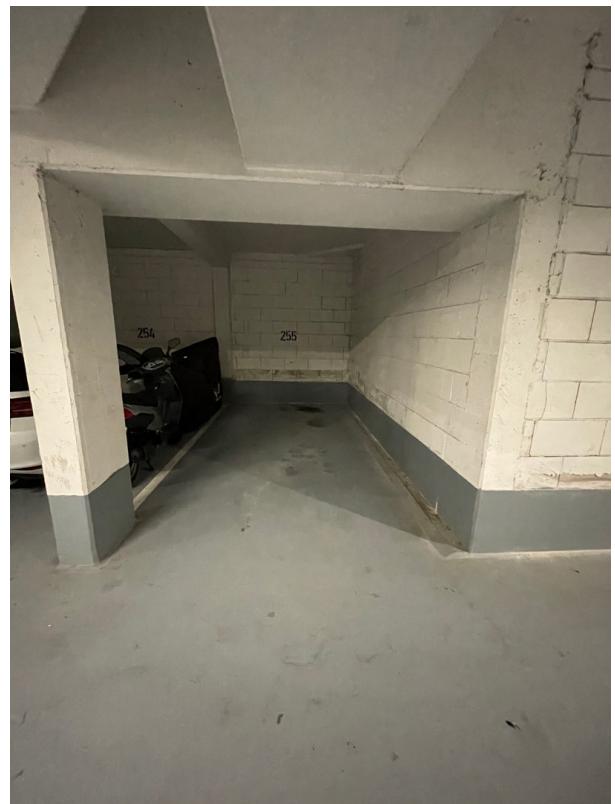
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

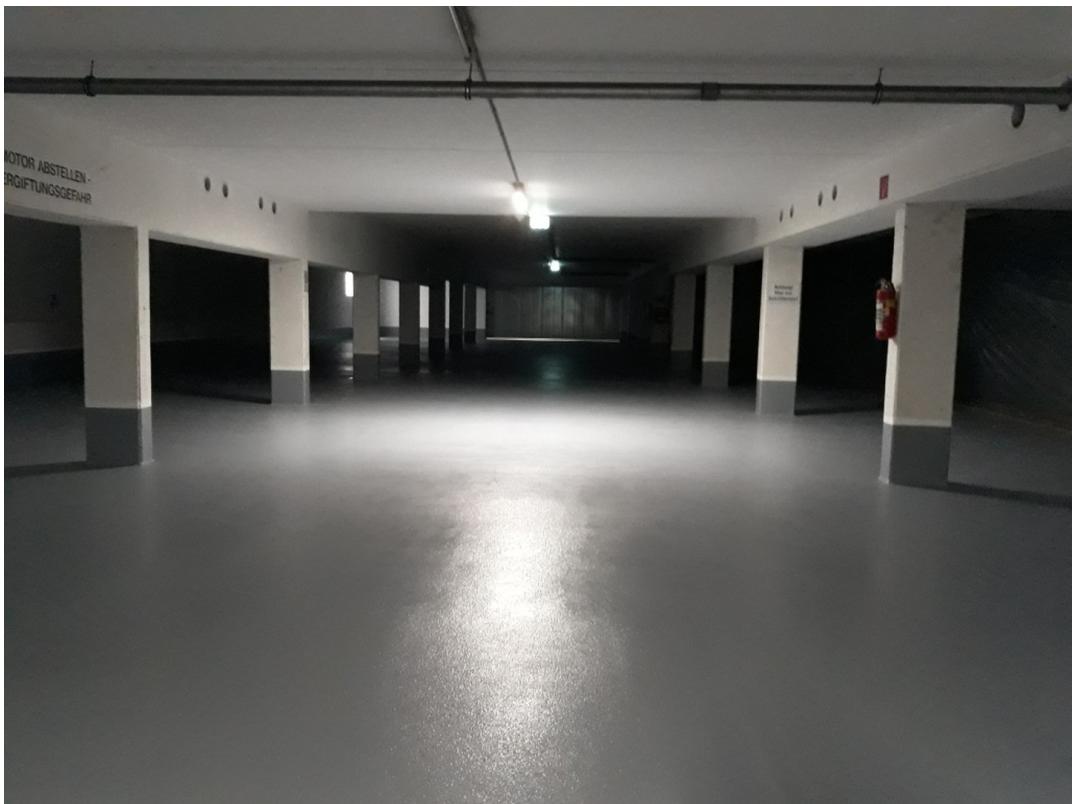


Großer Kellerraum



Tg Stellplatz

Exposé - Galerie



TG