

Exposé

Wohnung in Bremen

Sonnige 3-Zimmer-Wohnung östl. Vorstadt



Objekt-Nr. OM-163957

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
H. Riess

28205 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1981	Mietsicherheit	1.700 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	76,98 m ²	Übernahmedatum	01.06.2026
Nutzfläche	5,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	160 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ruhige, sonnige 3-Zimmerwohnung liegt im 1.Obergeschoss eines 9-Parteien-Hauses, erbaut 1981. Der grosse Balkon in Südwestlage mit Blick ins Grüne ist vom Wohnraum und dem dritten Zimmer zugänglich, dazu ein Schlafräum zur Nord-Ost-Seite. Die grosse Küche ist in L-Form möbliert und verfügt neben Herd mit Ceranfeld und Dunstabzug, Külschrank und Gefrierschrank über viel Stauraum. Das Bad ist mit Wanne und Dusche ausgestattet. Eine Anschlußmöglichkeit für die Waschmaschine im Bad ist ebenfalls vorhanden. Ein Gäste-WC sowie ein Abstellraum komplettieren das Angebot. Ein grosser Kellerraum ist vorhanden.

Die gesamte Wohnung ist 2019 vollständig modernisiert modernisiert worden mit einer zeitgemässen hochwertigen Ausstattung: Bad und Gäste-WC komplett erneuert, neue Küchenfronten, neue Bodenbeläge (Vinylboden bzw. Fliesen), neuer Anstrich.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Wir vermieten von privat und wissen gern, wer sich interessiert ! Daher freuen wir uns auf eine Kurzbewerbung !

Haustiere sind im Haus leider nicht erwünscht.

Lage

Abseits der Strasse "bei den 3 Pfählen" liegt diese Wohnung ruhig am Luise-Koch-Platz. Mit den Tramlinien 2 und 10 sind Innenstadt, Viertel und Bahnhof in wenigen Minuten zu erreichen, die Staderstrasse mit direkter Busverbindung zur Universität liegt nur 2 Minuten Fußweg entfernt. Die Parkplatzsituation ist entspannt.

Einzelhandel, Kindergarten, Schulen in der nahen Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	80,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Wohnraum



Schlafraum

Exposé - Galerie



Zimmer

Exposé - Grundrisse

