

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Falkensee

**Falkensee ganz OBEN, 269.000 €, k. Prov., 2,5 Zi.,  
Maisonette/DG**



Objekt-Nr. OM-163927

**Dachgeschosswohnung**

Verkauf: **269.000 €**

Ulmenstrasse 2  
14612 Falkensee  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	59,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	12,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	330 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr helle, ruhige Dachgeschoßwohnung mit großem Balkon, Süd/Westausrichtung

Mit Keller, absolut Trocken.

Waschmaschinenraum im Keller.

Separater Kellerraum,

## Ausstattung

Marmorbad, Einbauküche, Laminat

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

sofort beziehbar

## Lage

Falkensee`s BESTLAGE,

ALLES IST FUSSLÄUFIG ZU ERREICHEN

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	163,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



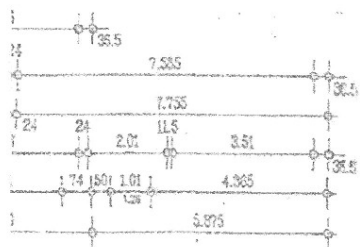
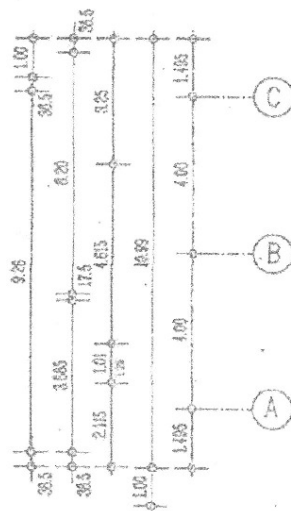
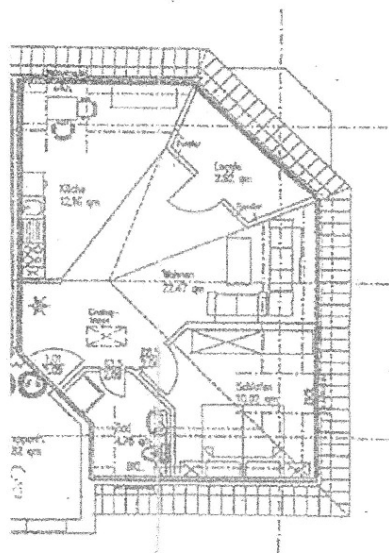
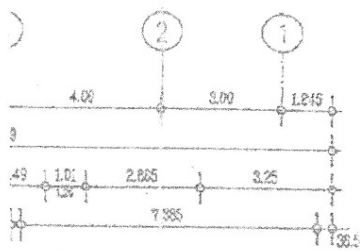
# Exposé - Galerie



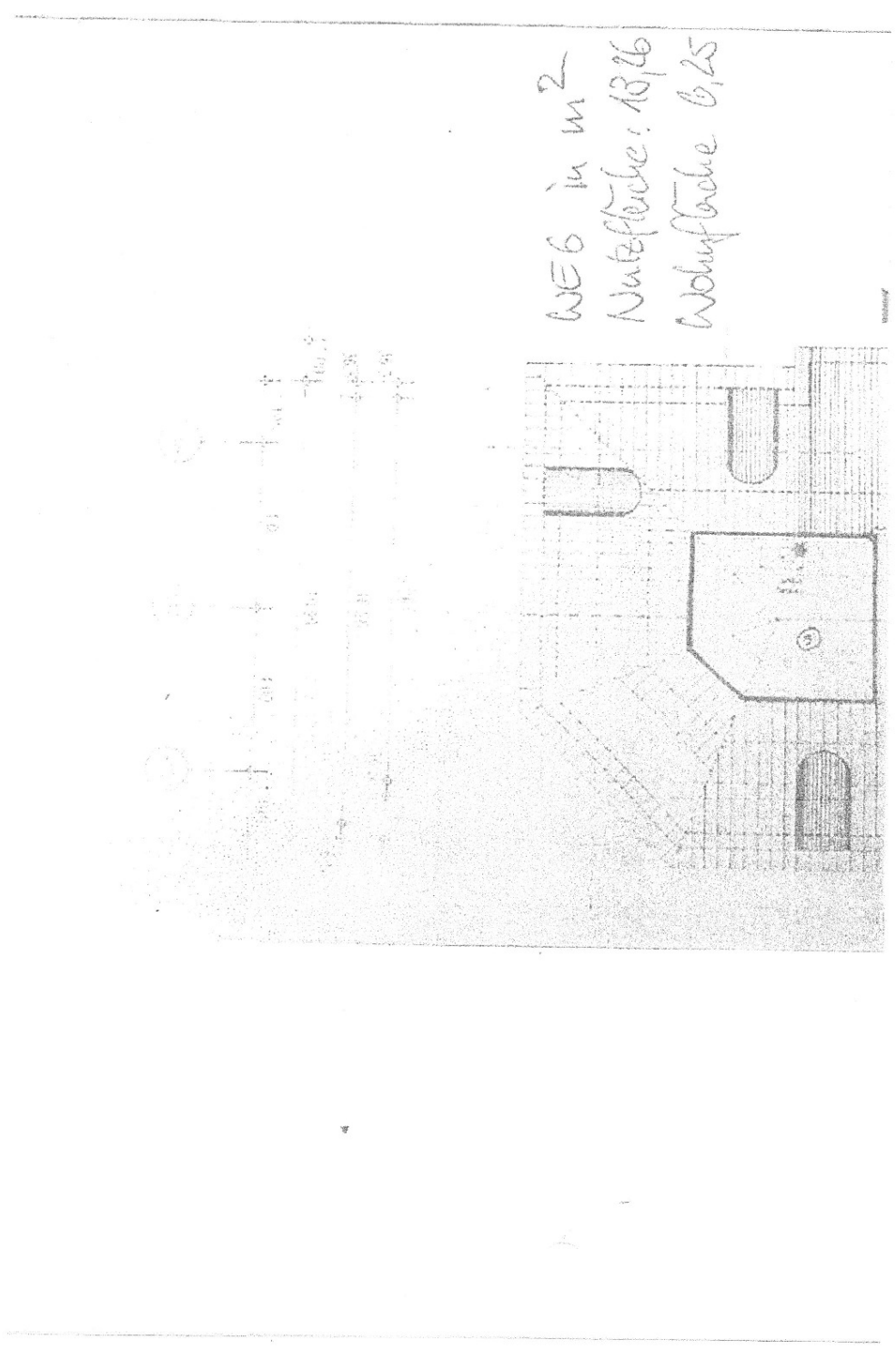
# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



WE6 in m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 13,66  
Wohnfläche 6,25

# Exposé - Anhänge

1.

