

Exposé

Einfamilienhaus in Ehlersberg

**Alstergrundstück 23.459 qm, bei 23863 Kayhude v.
Privat zu verkaufen**



Objekt-Nr. OM-163501

Einfamilienhaus

Verkauf: **780.000 €**

Mobil: 0176 48521723

22889 Ehlersberg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1910	Zustand	keine Angaben
Grundstücksfläche	23.459,00 m ²	Schlafzimmer	1
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	120,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Alstergrundstück 23.459 qm, Kayhude von Privat zu verkaufen , ohne Makler.

22889 Tangstedt, KREIS: Stormarn,

GEMEINDE: Tangstedt GEMARKUNG: Wulksfelde

18.842 qm Flurstück 12/13 Blatt 1720,

Landwirtschaftsfläche,Wald, Wiese, Alster. Flurstück 12/13 Blatt 1720,

Wiese: Unterstand / Stall: 10,00 x 3,50 = 35,00 qm

4617 qm Flurstück 15/10 mit Wohnhaus

Wohnhaus: 120 qm

Stall/Garage Nebengebäude: 8,60 x 6,00 = 51,60 qm

Gesamt 23.459 qm

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Duschbad

Lage

Nördlich von Hamburg

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	75,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Luftbild

Exposé - Galerie



Kaminraum



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Ansicht hinten

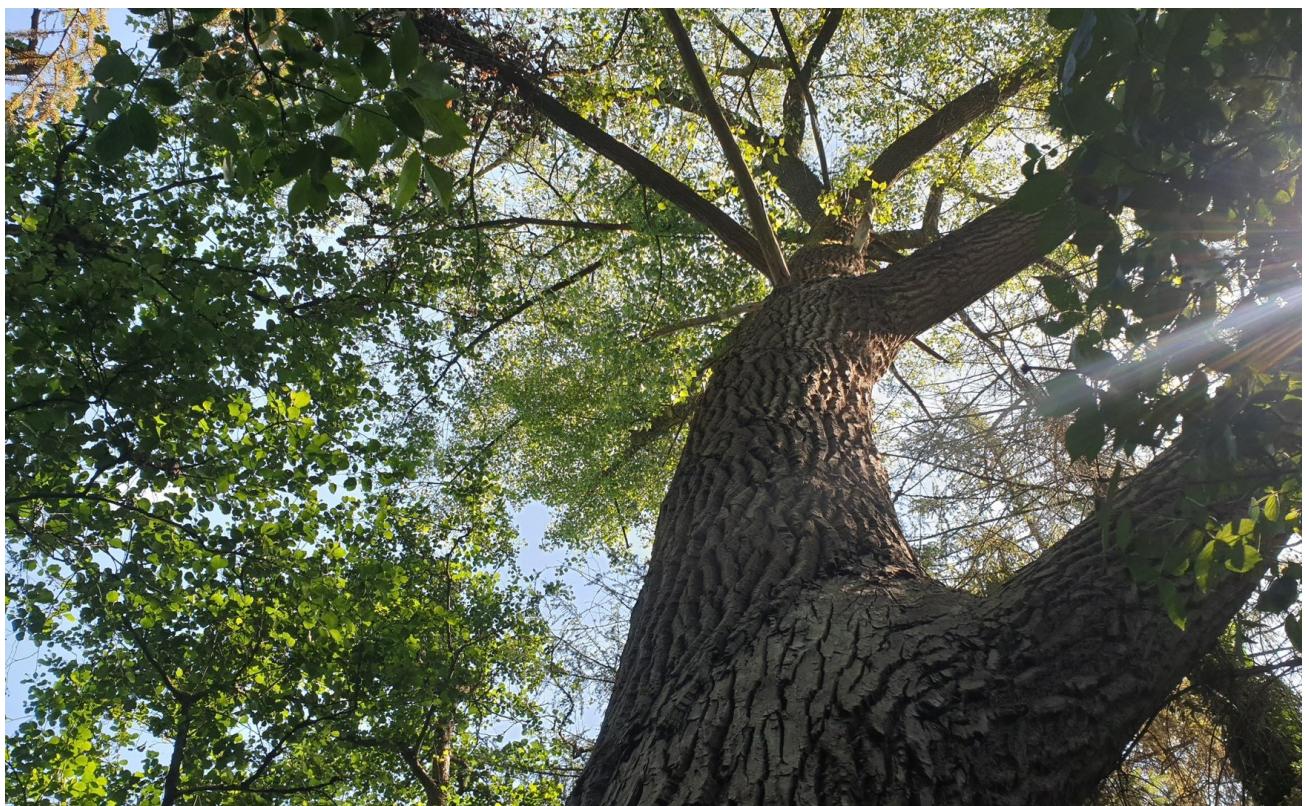
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Bild 21



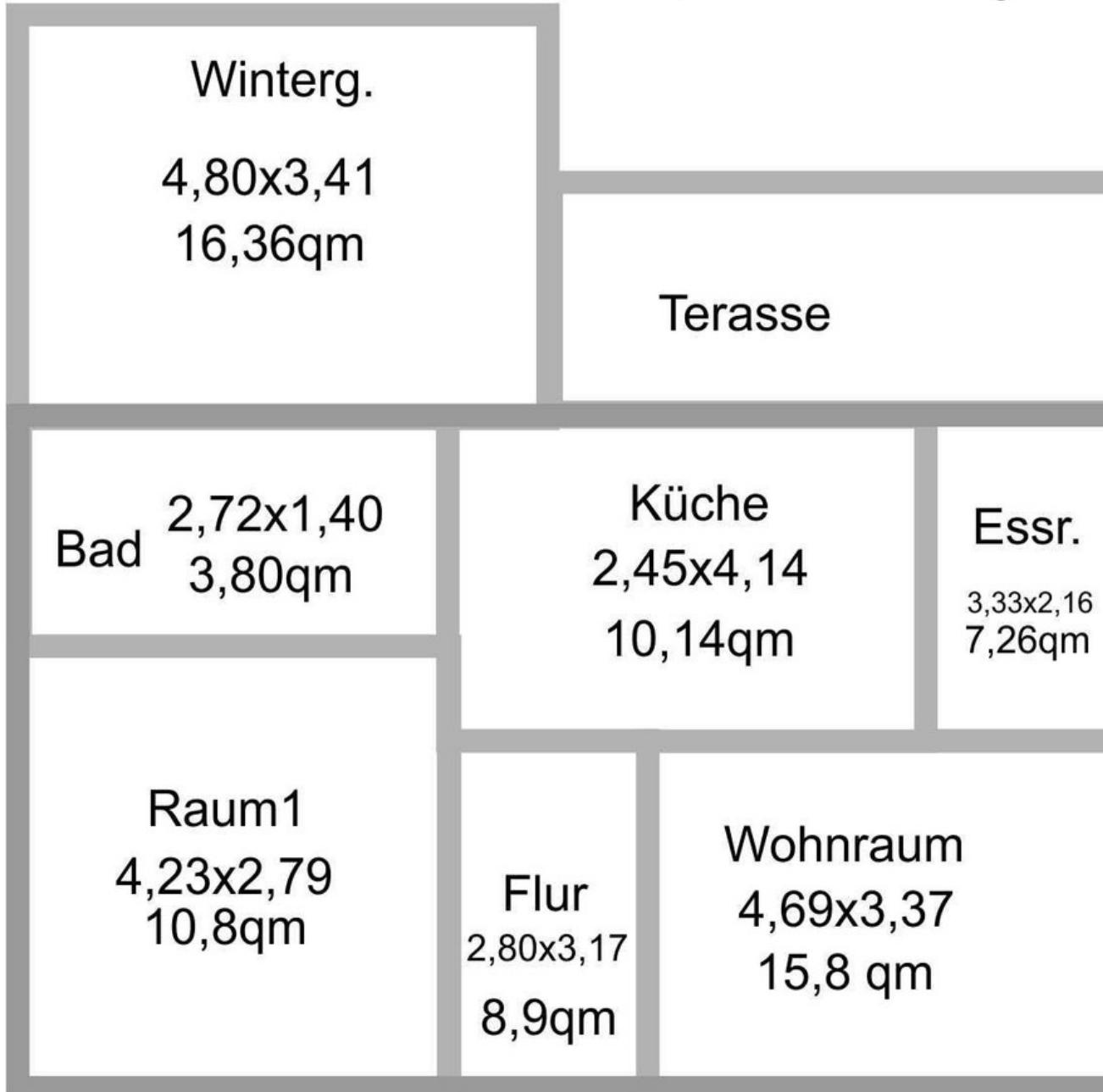
Bild 22

Gartenland



Exposé - Grundrisse

Paterre: Zahlen sind mit läsertechnik
vermessen, Maßstab ist frei gewähl



Straße

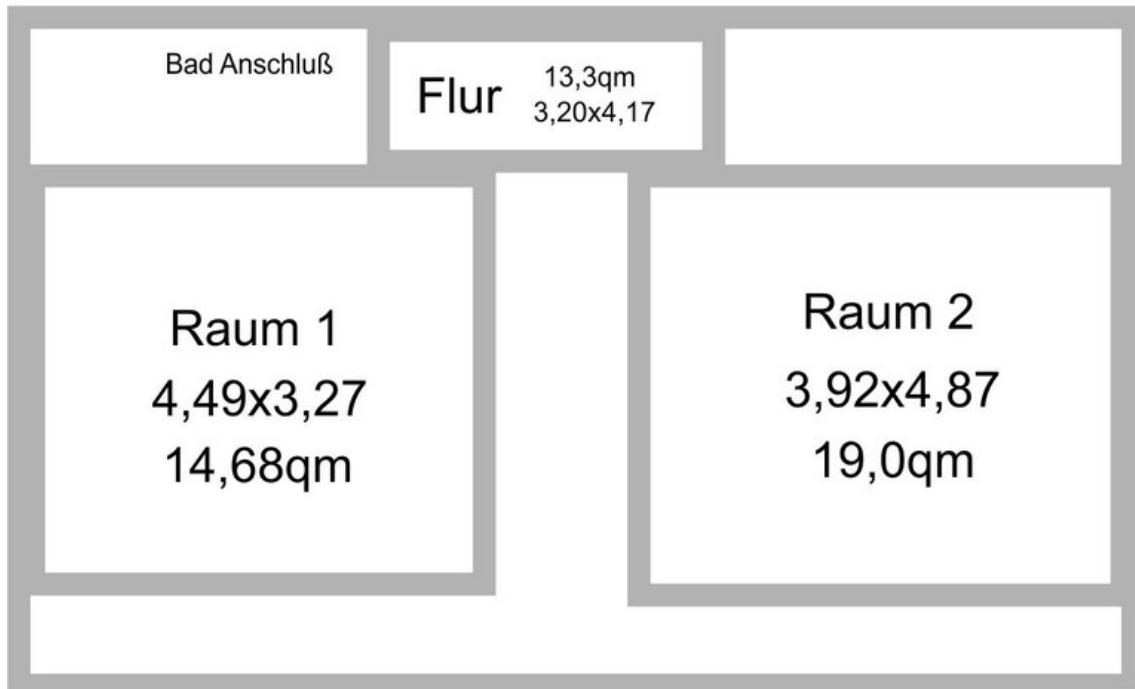
Erdgeschoß

Exposé - Grundrisse

1. Stock: Zahlen sind mit läsertechnik
vermessen, Maßstab ist frei gewählt.

Par.

16,36		
3,80		
10,80	1 st.	Gesamt
10,14		
7,26	14,68	73,06
8,90	13,30	46,98
15,80	19,00	-----
-----	-----	120,00 qm
73,06	46,98	



Straßenseite

1. Stock

Exposé - Grundrisse



Alster



Alster

Exposé - Grundrisse



Einfahrt



Blick auf Grundstück

Exposé - Grundrisse



Alstergrundstück 23.459 qm, Kayhude von Privat zu verkaufen

122889 Tangstedt, KREIS: Stormarn,
GEMEINDE: Tangstedt GEMARKUNG: Wulksfelde

18.842 qm Flurstück 12/13 Blatt 1720,
Landwirtschaftsfläche, Wald, Wiese, Alster. Flurstück 12/13 Blatt 1720,
Wiese: Unterstand / Stall: $10,00 \times 3,50 = 35,00 \text{ qm}$

4617 qm Flurstück 15/10 mit Wohnhaus
Wohnhaus: 120 qm
Stall/Garage Nebengebäude: $8,60 \times 6,00 = 51,60 \text{ qm}$

Gesamt 23.459 qm

