

Exposé

Erdgeschosswohnung in Wolfsburg

WOB-Sülfeld: 1 Zimmer Apartment mit 43 m2



Objekt-Nr. OM-163374

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **432 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Vollheide
Telefon: 0176 20302526

Dorfstr. 17
38442 Wolfsburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1832	Miete Garage/Stellpl.	25 €
Zimmer	1,00	Mietsicherheit	1.000 €
Wohnfläche	43,00 m²	Übernahme	ab Datum
Energieträger	Öl	Übernahmedatum	01.10.2026
Nebenkosten	70 €	Zustand	gepflegt
Heizkosten	83 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	153 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne, seperat gelegene Erdgeschoß-Wohnung in der Ortsmitte von Wolfsburg-Sülfeld mit separatem Eingang.

Eine Anmietung ist zum 01.10.2026 oder später möglich.

Möglicherweise ist (nach Rücksprache mit dem jetzigen Mieter) auch eine Anmietung zum 01.09.26 möglich.

Telefon/DSL-Anschluß vorhanden.

Zu der Wohnung kann ein PKW-Stellplatz (25 €) gemietet werden.

Ausstattung

separater Eingang, Einbauküche, Bad mit Dusche.

Abstellraum in der Wohnung.

Eine SAT-Anlage ist im Haus integriert und in den Nebenkosten enthalten.

Sonstiges

Keine Hunde oder Katzen.

Wenn Sie Interesse an der Wohnung haben, schreiben Sie mir bitte eine Nachricht im Immobilienportal. Bitte geben Sie bei Ihrer Nachricht Ihren vollständigen Namen, Ihr Alter und den Beruf an.

Lage

Wolfsburg, Ortsteil Sülfeld, Ortsmitte.

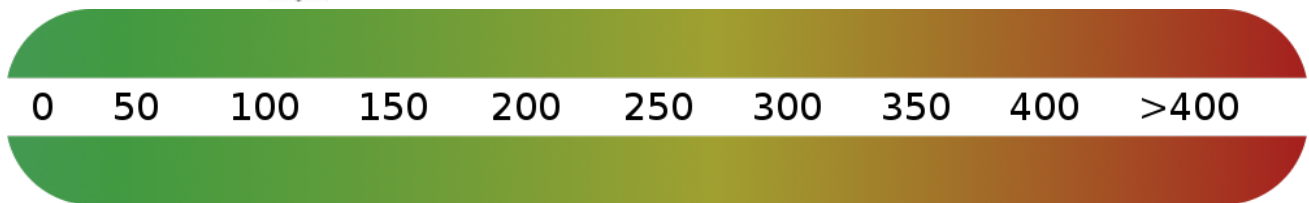
Gute Infrastruktur. Bushaltestelle in 100 m Entfernung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	115,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Küche-Tresen

Exposé - Galerie



Ceranfeld-Backofen



Wohn/Schlafbereich

Exposé - Galerie



Wohn/Schlafbereich + Eingang



Garderobe



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Grundrisse

