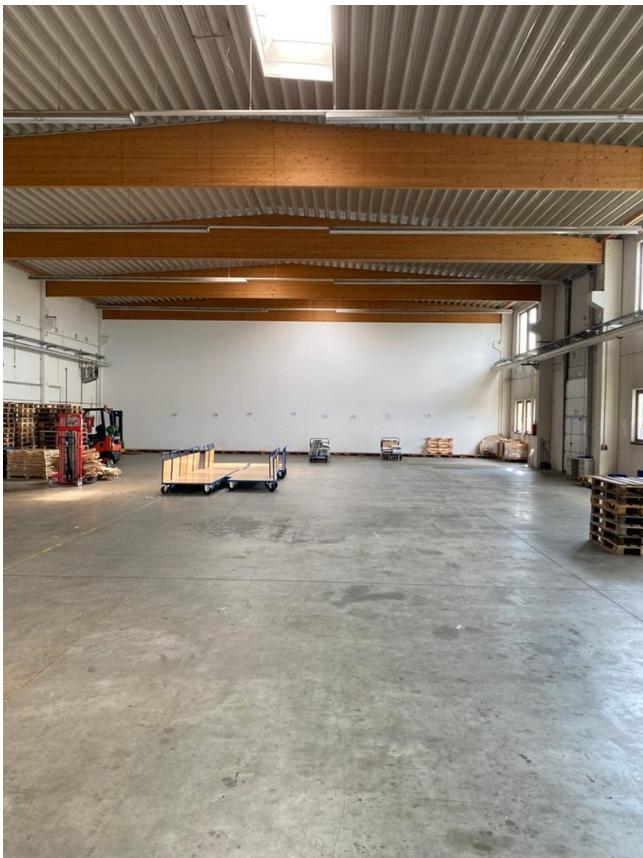


# Exposé

## Halle in Serba

### Nahe Hermsdorfer Kreuz - Lager-/Produktionshalle



Objekt-Nr. OM-162686

#### Halle

Vermietung: **3.062 € + NK**

Ansprechpartner:  
Rainer Lockschen  
Telefon: 036605 998920

Hinterm Teiche 7  
07616 Serba  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	1993	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Gesamtfläche	625,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

ca. 625 m<sup>2</sup> Hallen-Nutzfläche

Bürofläche verfügbar

aktuellste EDV Infrastruktur

Glasfaseranschluß im Haus

Halle für Produktion und / oder Lager nutzbar

Halle beheizbar (Öl)

hoher elektrischer Energiebedarf kein Problem

7,30 m Hallenhöhe

Gelände ist eingezäunt

Freiflächen um das Objekt herum befestigt

Kranbahn Vorbereitung

## Ausstattung

Mietpreise

ca. 625 m<sup>2</sup> gedämmte Warmhalle 4,90 € / m<sup>2</sup>

Bedarfsgerechter Zuschnitt von Lager/Produktions und Büroflächen möglich.

## Lage

-Lage im Gewerbegebiet

-Direkt an der B7 (Jena-Eisenberg)

-wenige Km bis zur A9

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergieverbrauch Wärme	1,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

