

Exposé

Wohnung in Clausthal-Zellerfeld

**hell, geräumig mit Parkett und Balkon - 3 Zimmer,
Küche, Bad**



Objekt-Nr. OM-162129

Wohnung

Vermietung: **390 € + NK**

Ansprechpartner:
Erik Keppler

Hüttenweg 1
38678 Clausthal-Zellerfeld
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1968	Mietsicherheit	1.170 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	93,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	85 €	Etage	2. OG
Heizkosten	85 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	170 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ab sofort eine helle und geräumige 3-Zimmer-Wohnung im Hüttenweg, in Clausthal frei. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhauses, unweit des Zentrums.

Die Wohnfläche von insgesamt ca. 93 qm verteilt sich auf ein großzügiges und lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Balkon und Kaminofenanschluss, ein geräumiges Schlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie der Diele, der Küche und dem Badezimmer (mit Wanne und Dusche).

Im Wohnzimmer ist ein Echtholz-Parkettboden verlegt worden. Zudem besteht im Wohnzimmer die Möglichkeit, einen Kaminofen anzuschließen. Ausreichend Abstellfläche bietet ein eigener Kellerraum.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Kamin

Lage

Die Lage im Hüttenweg zeichnet sich durch seine ruhige Umgebung und dennoch die fußläufige Nähe zum Stadtzentrum aus. Einrichtungen des öffentlichen Lebens sowie des täglichen Bedarfs sind in der näheren Umgebung erreichbar.

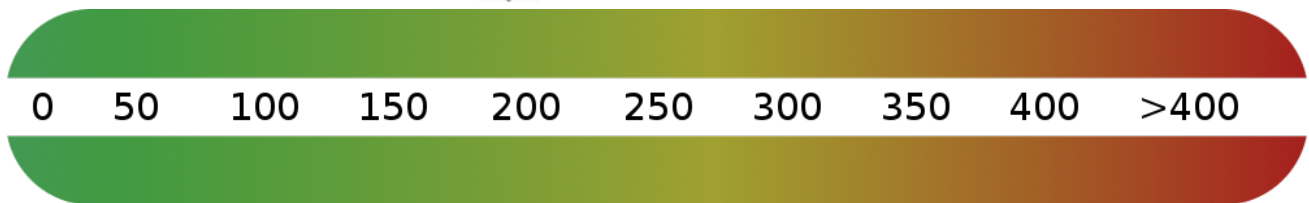
Ein Energieausweis kann auf Wunsch bei der Besichtigung eingesehen werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	196,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja

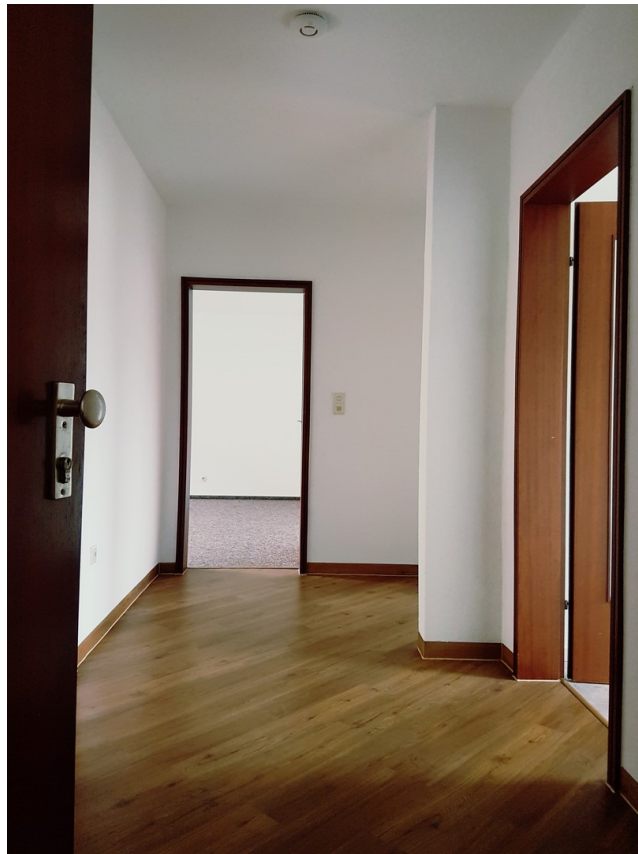


Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Gartenblick