

Exposé

Bürohaus in Duisburg

Attraktive und klimatisierte Gewerbe



Objekt-Nr. OM-161431

Bürohaus

Vermietung: **900 € + NK**

47055 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1988	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	90,00 m ²
Summe Nebenkosten	300 €	Gesamtfläche	90,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahmedatum	01.01.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt, welches sich in Duisburg Wanheimerort befindet, ist mit einem Teppichboden ausgestattet mit Fußbodenheizung und in allen etagen sind klima Geräte eingebaut . Die Räume sind hell, modern und groß. Nach Bedarf könnte man auch ohne möbel vermieten und innenbereich nach eigene Wunsch ändern. Anbindungen an den ÖPNV und die Autobahn sind optimal.

Folgende Flächen stehen aktuell zur Disposition:

EG: 45 m²

1. OG: 45 m²

Ausstattung

Ausstattung:

- TEPPICHBODEN
- FUßBODENHEIZUNG
- EINBAUKÜCHE
- WC
- KLIMA
- MÖBEL

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Kaution: 3 Kaltmiete.

Lage

Die Objekte liegt in schöne Gegend von wanheimerort und Nähe von Autobahn, öffentlichen Verkehrsmitteln und viele einkaufläden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

