

Exposé

Wohnung in Löff

Wohnen an der Mosel! 3-ZKB-Penthouse Wohnung, Einbauküche in 56332 Löff



Objekt-Nr. OM-160475

Wohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
Denis Sviridov
Telefon: 0178 7813903
Mobil: 0178 7813903

Dorf Str.36
56332 Löff
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahmedatum	01.06.2026
Etagen	3	Zustand	keine Angaben
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	102,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	1. OG
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	800 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ihre neue Mietwohnung liegt in Löffel, in einem kleineren Mehrfamilienhaus mit 3 Parteien.

Die Penthouse-Wohnung über zwei Etagen mit großer Terrasse, Wohn/Esszimmer, Küche mit Abstellraum, Gäste WC. Dachgeschoss: Schlafzimmer, Kinderzimmer (Schlafzimmer). Das Bad: Waschbecken, WC-Dusche, Badewanne, außerdem ein großer Kleiderschrank. Große Terrasse.

Die Wohnung wird mit einer Elektro Nachtspeicherofen beheizt.

Die Kaltmiete beträgt 350 Euro. Die Nebenkosten incl. Wasser betragen pauschal 100 Euro. Damit sind alle Kosten abgedeckt. Es erfolgt keine weitere Nebenkostenabrechnung!!! Lediglich Ihr eigener Stromverbrauch kommt noch hinzu.

Diese werden extra über den Versorger abgerechnet.

Die Wohnung kann ab SOFORT gemietet werden.

Ich möchte alle Interessenten darauf hinweisen, dass sich die Wohnung in einem schlechten Zustand befindet und eine kosmetische Renovierung benötigt. Im Badezimmer hat sich der Boden abgesenkt und muss repariert werden. Bitte berücksichtigen Sie das.

Wir suchen einen Mieter, der bereit ist, alle notwendigen Renovierungsarbeiten auf eigene Kosten und in Eigenleistung durchzuführen. Deshalb ist die Miete so niedrig angesetzt!!!

Der Energieausweis wird bei der Besichtigung vorgelegt!

Angaben zum Energieausweis: Bedarfsausweis,

Endenergiebedarf: 119kWh, Strom, Bj. 1963

Daten:

Kaltmiete: 350,00 €

Nebenkosten: 100,00 €

Zimmer: 3

Wohnfläche: ca. 102m²

Objektzustand: schlecht (Renovierung bedürftig!!!)

Dieses Angebot ist direkt vom Eigentümer und für Sie provisionsfrei.

Besichtigung ist nach Absprache jederzeit möglich und sogar erwünscht!

Angaben zur Grundstücksgröße sowie Wohn- und Nutzfläche sind dem Verkehrswertgutachten entnommen und somit ohne Gewähr.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	239,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

