

Exposé

Wohnung in Hessen - Kassel

3 Zimmer Wohnung im ruhigen, sonnigen Hinterhaus an der Goethenlage im Vorderen Westen



Objekt-Nr. OM-160092

Wohnung

Vermietung: **895 € + NK**

Wilhelmshöher Allee 178
34117 Hessen - Kassel
Hessen
Deutschland

Baujahr	1920	Mietsicherheit	2.685 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	75,00 m²	Zustand	saniert
Nutzfläche	75,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	94 €	Etage	2. OG
Heizkosten	105 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	199 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in bester Lage an der Goetheanlage in der Nähe vom Wilhelmshöher ICE Bahnhof direkt vor der Straßenbahnhaltestelle Berlepschstraße, aber sehr ruhig im Hinterhaus.

Die Wohnung ist im Hinterhof sehr ruhig, sehr hell und man genießt den Blick am Abend auf den grünen Innenhof.

Bitte senden Sie mir zur Kontaktaufnahme die freiwillige angehängte Mieterselbstauskunft zu.

Ausstattung

Drei helle gut geschnittene Zimmer, mit großer Wohnküche und Balkon zum grünen Innenhof - modernes Bad mit Badewanne und Fenster.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Besichtigungstermin nach Vereinbarung

Bei Interesse möchte ich Sie schon einmal bitten die folgenden Unterlagen vorzubereiten:

- Freiwillige Mieterselbstauskunft
- die drei letzten Gehaltsbescheinigungen
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Nachweis der Haftpflichtversicherung
- Kopie des Personalausweises

Bitte senden Sie mir bitte die angehängte freiwillige Mieterselbstauskunft vor dem Besichtigungstermin zu.

Lage

Perfekt ruhig im Hinterhaus, aber verkehrstechnisch grandios gelegen mit allen Einkaufsmöglichkeiten und excellenter Anbindung an Innenstadt und Vorderen Westen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnkueche



Wohnküche



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohnküche



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Exposé - Galerie



Hinterhaus



Balkon 2. OG



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie

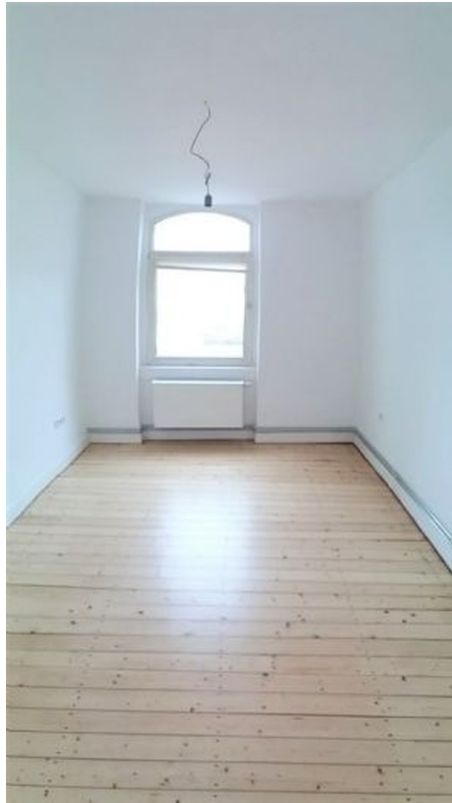


Badezimmer



Kinder- /Arbeitszimmer

Exposé - Galerie

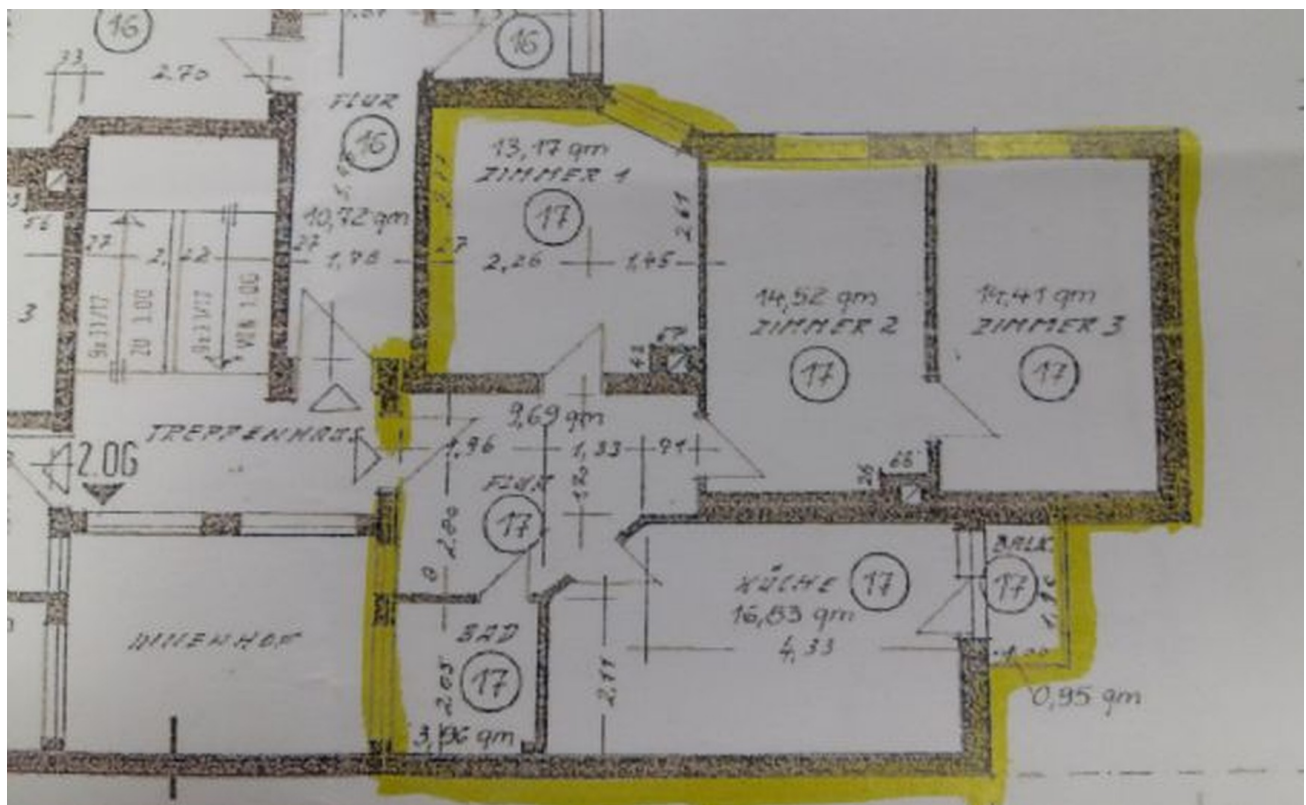


Schlafzimmer



Kinder- /Arbeitszimmer

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

Mieterselbstauskunft

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/Lage:

ab dem _____ oder bereits/erst ab dem _____ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	Mitmieter
Name, Vorname (ggf. Geburtsname)		
Familienstand		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort		
Telefon-Nummer/Mobilfunk		
Email-Adresse (freiwillig)		
ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen		
derzeitiger Arbeitgeber Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt?		
derzeitiger Vermieter Name Anschrift Telefon		

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen [] nein [] ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	Mietinteressent/in	Mitmieter
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Wurde in den letzten 5 Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? (Falls ja, wann?)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Gibt es Vorstrafen oder ein Haftbefehl gegen Sie? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? (Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (Falls ja, Zweck angeben)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Beabsichtigen Sie weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Spielen Sie Musikinstrumente ? (Falls ja: welche?)	[] nein [] ja	[] nein [] ja

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Mietinteressent/in

Mitmieter