

Exposé

Erdgeschosswohnung in Burscheid

Gemütliche Einraumwohnung -provisionsfrei-



Objekt-Nr. OM-159621

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **320 € + NK**

51399 Burscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1962	Mietsicherheit	640 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	26,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	130 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten eine gemütliche Einraumwohnung mit Einbauküche und Bad.

Im Keller ist Platz für eine Waschmaschine. Ebenso steht hier eine Abstellfläche zur Verfügung.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses (3 Wohnungen).

Ausstattung

Die Wohnung wurde 2018 saniert und ist mit Laminat ausgestattet.

Eine Einbauküche ist vorhanden. Das Bad verfügt über ein Fenster. (Hinweis: Duschtasse 80x80cm)

Es gibt genügend Parkflächen an der Straße. Die Wohnung ist ab dem 01.07.2026 bezugsfertig, nach Absprache möglicherweise früher.

Eine Bildsprechanlage sorgt für Sicherheit.

Der Zufahrtsbereich ist außerdem videoüberwacht.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Verkehrsanbindung zur BAB 1 ist sehr gut. Auch die ÖPNV -Anbindung ist gegeben durch eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	82,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Eingang

Exposé - Galerie



Wohnungstür



Wohnungstür innen

Exposé - Galerie



Wohnraum



Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad