

# Exposé

Bürofläche in Radebeul

**Stilvolles Büro, Kanzlei in Radebeul**



Objekt-Nr. OM-158859

## Bürofläche

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Günther Steimann  
Telefon: 0351 8300999

Gartenstraße 70  
01445 Radebeul  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1903	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	270 €	Büro-/Praxisfläche	90,50 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	1.000 €	Gesamtfläche	90,50 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Der Gewerbehof "Alte Radebeuler Schuhfabrik" wurde in den letzten 20 Jahren unter denkmalpflegerischen Gesichtspunkten umfangreich saniert.

Die Gewerbeeinheit ist abgetrennt und befindet sich im Erdgeschoss des ehemaligen Verwaltungsgebäudes.

Die Räume wurden von einem Wirtschaftsprüfer als Kanzlei genutzt.

Eine entsprechend hochwertige Raumausstattung ist noch vorhanden und kann übernommen werden.

Die Räume sind wie folgt eingerichtet.

- Chefbüro
- 2 Mitarbeiterbüros
- Besprechungsraum
- Teeküche
- Archiv
- Toilette

## Ausstattung

Das Objekt ist klimatisiert.

Schneller Internetzugang liegt an.

In den Betriebskosten ist die in den Mieträumen verbrauchte Elektroenergie enthalten.

Alle Preise verstehen sich zuzüglich 19% Umsatzsteuer (wird ausgewiesen).

Die Vernietung erfolgt ohne Vermittlungsprovision.

Besichtigungen melden Sie bitte an.

## Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

## Lage

Der Mietgegenstand befindet sich in Radebeul unmittelbar an der Stadtgrenze zu Dresden, ca. 1 km von der Autobahnauffahrt Dresden -Neustadt und dem Elbepark sowie ca. 3 km von der Autobahnauffahrt Dresden Wilder Mann entfernt.

# Exposé - Galerie



Hauseingang



Chefbüro

# Exposé - Galerie



Mitarbeiterbüro



Mitarbeiterbüro

# Exposé - Galerie



Besprechungsraum



Sanitärraum

# Exposé - Galerie



Diele



Archiv



Teeküche