

Exposé

Dachgeschosswohnung in Kretzschau

4-Raum-DG-Wohnung in Kretzschau



Objekt-Nr. OM-158748

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:
Frank-Michael Weinhage

Zeitzer Str. 27
06712 Kretzschau
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1925	Miete Garage/Stellpl.	30 €
Etagen	3	Mietsicherheit	960 €
Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	100,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Nutzfläche	100,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	2. OG
Heizkosten	200 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	280 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Dachgeschosswohnung liegt im 2. OG. Das Objekt verfügt über vier ruhige schöne Zimmer. Zur der Wohnung kann ein Garage für Ihr Auto angemietet werden, was Ihnen bequemes Parken ohne lästiges Suchen garantiert. Ebenso steht Ihnen ein Kellerraum zur Verfügung.

Ausstattung

Küche und Bad mit PVC-Belag, Zimmer mit Laminat, Fenster mit ISO-Verglasung, TV - Satellitenempfang,

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Familie mit Kind willkommen.

Haustiere auf Anfrage möglich.

Lage

Das Objekt liegt in Kretzschau. Für Mobilität ist dank der in der Nähe verkehrenden Buslinie +820 gesorgt. In Laufnähe gibt es ein Restaurant. Auch eine Grün- und Parkanlage und ein Fitnessstudio sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt gibt es darüber hinaus mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Verschiedene Museen, gute Ausgehmöglichkeiten und einen Arzt erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	147,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer im DG

Exposé - Galerie



Hauseingang



Treppenaufgang zum 1. OG

Exposé - Galerie



Treppenaufgang zum DG



Wohnungseingang



Flur zur Küche

Exposé - Galerie



Flur zu Kinderzimmer



Küche Fensterseite

Exposé - Galerie



Decken-Beleuchtung



Küche Eingang

Exposé - Galerie



Wohnzimmer im DG



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Zugang zm Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad mit Wanne



Spiegelschrank im Bad

Exposé - Galerie



Zugang zu den Kinderzimmer



Zimmer links

Exposé - Galerie



Zimmer links



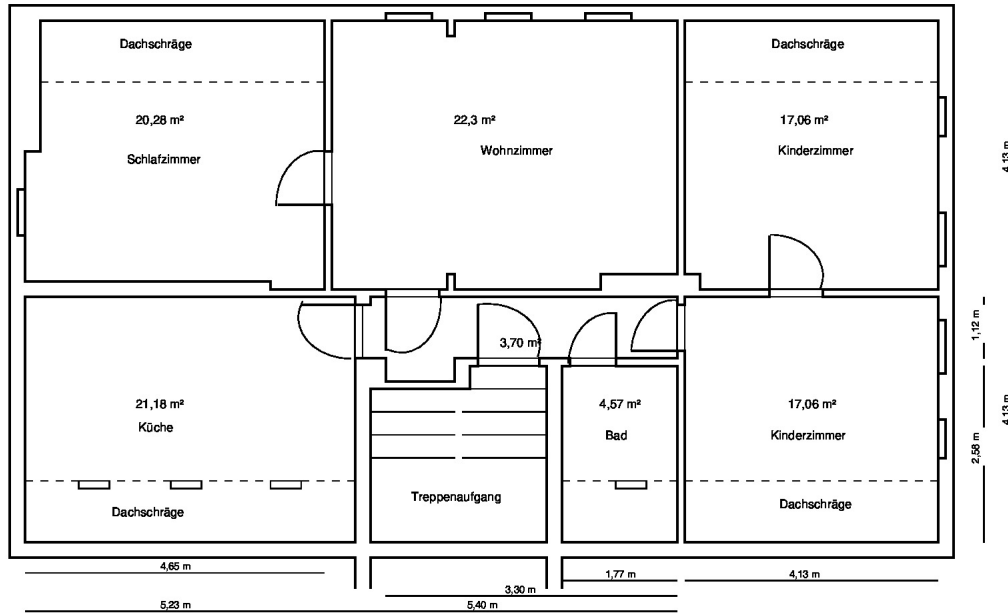
Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer

Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss Wohnung ca. 100 m²

Exposé - Grundrisse