

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Wunderschöne, vollmöblierte, 1-Zi.-Wohnung im Wedding, unbefristet



Objekt-Nr. OM-158576

### Wohnung

Vermietung: **860 € + NK**

Ansprechpartner:  
Helga Janßen

Togostr. 5  
13351 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1908	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	15.04.2026
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	46,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	80 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In dieser großzügigen 1 Zimmerwohnung (46qm) mit offener Küche, ist alles vorhanden, was zum bequemen, komfortablen Wohnen erforderlich ist. Sie befindet sich in der 1. Etage im Quergebäude eines Altbaus, ist hell, mit Grünblick, frisch saniert und modernisiert, neu möbliert.

The spacious apartment (46 sqm) with open kitchen, is located in an old building, transept, 1st, floor. Bright, green view, quiet.

The location is perfect: the best infrastructure cure, excellent transport connections (U6 Seestr. , U9 Leopoldplatz). The Charetee (university and clinic) is within walking distance, ebesno the Rehberge (very large park) with Standbad Plötzensee.

The apartment is fully furnished, you will find everything you need. Fitted kitchen: dishwasher, stove with ceramic hob, extractor fan, refrigerator, cupboards, kitchen utensils. Dining table with 3 chairs. Sleeping area: bed 160x200, wardrobe, dresser, bedside table. Living area: clouch (is a sofa bed), armchair, 2 coffee tables, showcase, sideboder, desk, lamps.

## Ausstattung

.Neue Einbauküche: Dunstabzug, Geschirrspüler, Kühlschrank, ausgestattet mit Küchenutensilien. Neues Bad mit Dusche, Waschmaschine. Schlafbereich: Bett 160x200, Kleiderschrank, Kommode, Nachttisch. Im Wohnbereich Sofa mit Recamiere, (auf Foto ist noch die alte Couch zu sehen), 1 Couchtisch, Schreibtisch, Vitrine und Sideboard. Außerdem ein Esstisch mit 3 Stühlen.

The apartment is fully furnished, you will find everything you need. Fitted kitchen: dishwasher, stove with ceramic hob, extractor fan, refrigerator, cupboards, kitchen utensils. Dining table with 3 chairs. Sleeping area: bed 160x200, wardrobe, dresser, bedside table. Living area: clouch (is a sofa bed), armchair, 2 coffee tables, showcase, sideboard, desk, lamps.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Mindeastmietzeit 1 Jahr

Bei Interesse an der Wohnung sind die üblichen Unterlagen erforderlich:

Schufa-Auskunft, Einkommennachweise, evt. Bürgschaft, Nachweis der Mietschuldenfreiheit

Minimum lease period : 1 year. Documents required for thelease: Income documents,.Schufa, passport

Bitte machen Sie deutlich, dass Sie sich für diese Wohnung interessieren und Ihnen die Mietbedingungen bekannt sind. In der Miete sind nicht enthalten die Kosten für Heizung und

Warmwasser, Strom und Internet. Aus der Vielzahl der Interessenten werde ich einige auswählen zur Besichtigung (individuelle Termine, keine Massenbesichtigung).

## Lage

. Die Wohnung liegt im zentralen, lebendigen Bezirk Wedding mit multikulturellem Flair, neue Heimat von Studenten, kreativen Neuberlinern. Die Verkehrsanbindungen sind perfekt (U6 Seestra0e, U9 Leopoldplatz, Straßenbahn). Die Charite ist fußläufig zu erreichen. Beste Infrastruktur, Supermärkte, Kinos, Cafes, Restaurant in unmittelbarer Nähe, ebenso der große Park Rehberge und das Strandbad Plötzensee.

The location is perfect: Best infrastructure (Supermarkets, shops, Cafes, Restaurants, Cinema.), excellent transport connections (U6 Seestr. , U9 Leopoldplatz). The Charitee (university and clinic) is within walking distance, also the Rehberge (very large park) with lake and beach Plötzensee.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	320,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

