

Exposé

Souterrainwohnung in Bamberg

**1-Zimmer Wohnung Nähe der Bamberger Konzerthalle
ab 01.03.26 zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-158005

Souterrainwohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Claus Zech

96052 Bamberg
Bayern
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	40,00 m ²	Übernahmedatum	01.03.2026
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	55 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	55 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	110 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.600 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine 1 Zimmerwohnung,

bestehend aus Wohn-/Schlafzimmer sowie einem Tageslicht-Bad mit WC und Dusche, Küche mit EBK, sowie einem Flur und einer Terrasse. Wohnfläche ca. 40 m²

Die Wohnung ist ab 15.01.2025 verfügbar ggf. auch schon früher.

Kaltmiete: 550,00 €

Nebenkosten montl. 55,00 €

Heizkosten montl. 55,00 €

Gesamt Miete montl. 660,00 €

Kaution 1600,00 €

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Nähe der Bamberger Konzerthalle.

Von dort aus ist man fußläufig schnell in der Innenstadt und an allen Sehenswürdigkeiten der Stadt sowie an der Uni.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Fahrradabstellraum