

Exposé

Erdgeschosswohnung in Esslingen

**Möblierte 2 Zi-Wohnung in der Esslinger Altstadt, zentral
und ruhig, Gartennutzung**



Objekt-Nr. OM-157499

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

73728 Esslingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	4
Zimmer	2,00
Wohnfläche	50,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	50 €

Mietsicherheit	2.700 €
Übernahme	sofort
Zustand	renoviert
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung möbliert – romantisches Wohnen in mittelalterlichem Denkmal – Gartennutzung – Altstadtflair

Bestehend aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, sowie separater Küche (Durchgang vom Wohnzimmer), Tageslichtbad, Kellerraum

Wohnzimmer

Esstisch mit 4 Stühlen, großem Sofa (zum Ausziehen), Couchtisch, modernem Sideboard und schönem alten Bauernschrank, TV, Kabelanschluss

Schlafzimmer

Boxspringbett (140 x 200), Kleiderschrank, Schreibtisch

Küche

voll möbliert, mit 4-er-Ceran-Kochfeld, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler

Bad

mit Dusche, WC und Waschbecken, Waschmaschine und Trockner, Spiegelschrank und weiterem Stauraum.

Kellerraum

Ausstattung

Die in der Wohnung befindlichen Möbel sind neuwertig.

Fußboden:

Fliesen

Sonstiges

Achtung:

Die angegebenen Nebenkosten von 50 Euro beinhalten keine Heizkosten und Strom. Ebenso keine Kabelgebühren. Diese muss der Mieter zusätzlich mit den Versorgern abschließen und bezahlen.

Bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Anschrift beantwortet werden. Zusätzlich bitte ich Sie, Angaben über Ihre derzeit ausgeübte Tätigkeit zu machen.

Eine Vermietung erfolgt nur mit Bonitätsprüfung. Schufa-Auskunft erforderlich.

Lage

Esslingen Altstadt

Esslingen besticht neben seinen vielfältigen Kultur- Freizeit- und Einkaufsangeboten

durch eine optimale Verkehrsanbindung und der Nähe zu Stuttgart.

Trotz der ruhigen, romantischen Wohnlage zwischen zwei Fussgängerzonen sorgt die nahe B10 für direkte und schnelle Verbindung nach Stuttgart (Hauptbahnhof ca. 15 km).

Die S-Bahn im Esslinger Bahnhof ist bequem in 10 Minuten zu Fuss zu erreichen. Mit dem Auto ist man in 15 Minuten auf dem Stuttgarter Flughafen.

Beste Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in nächster Nähe: Supermärkte, Bio-Läden, Boutiquen und Fachgeschäfte aller Art. Ebenso alle Anlaufstellen des täglichen Bedarfs, wie Ärzte, eigenes Krankenhaus....Therapeuten und Sportstudios...Hotels...

Der Stadtpark Maille, Wege am Neckar und die nahen Weinberge laden zum Spaziergang ein. Auch fürs kulinarische Wohl ist in der Esslinger Altstadt bestens gesorgt.

Das kulturelle Angebot kann sich sehen lassen. Das Theater, die Württembergische Landesbühne, ebenso die Stadthalle, oder Keller für Kleinkunst und Kabarett und der Traumpalast mit 8 Kinosälen, Disco... sind im Umkreis von wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Wohnqualität in punkto Lage des Hauses ist sicher als einmalig zu bezeichnen.

Liebhaber des romantischen Wohnens kommen in dieser lebendigen Altstadt voll auf Ihre Kosten.

Exposé - Galerie



Detail Tisch



Blick ins Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Gemütliche Sofaecke



Sideboard mit TV

Exposé - Galerie



Stauraum im Bauernschrank



Flur Richtig. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Detail Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Duschnische



Waschmaschine und Trockner

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Schreibtisch



Boxspringbett