

Exposé

Wohnung in Monheim am Rhein

3 Zi, 1.OG, sehr hell und freundlich möbliert, barrierefrei



Objekt-Nr. OM-157204

Wohnung

Vermietung: **1.600 € pro Monat**

Ansprechpartner:

Kerstin Saul

Mobil: 0162 2116290

40789 Monheim am Rhein
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	3,00	Heizung	Fußbodenheizung
Wohnfläche	88,00 m²	Mietdauer min.	12
Energieträger	Gas	Frei ab	01.05.2022
Summe Nebenkosten	350 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	3.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.600 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	Neuwertig	Max. Personen	3
Etage	1. OG	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

1. OG, in einem Zweifamilienhaus. Parkett. 3 große Zimmer (ca. je 25qm und 1 Wohnzimmer ca. 35qm. Große Fensterfronten Ruhiges Wohngebiet, nahe See, Wald und Rhein (ca. 20 Gehminuten). Die Zimmer sind aufgeteilt: 1 Schlafzimmer mit Boxspringbett und Kleiderschrank, 1 Zimmer mit Bett und Wohnschrank sowie 1 Wohnzimmer mit Wohnlandschaft. Es gibt eine eingerichtete Küche und ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie einer Miele Waschmaschine. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen kleinen Abstellraum.

Ausstattung

freundlich weiß großenteils, modern & zeitgemäß

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Lage

Monheim Nähe Feuerwehr.

Sehr kurzer Weg zur Autobahn A59, A3, A46 sowie A1. Sie sind in ca. 20 Minuten sowohl in Düsseldorf als auch in Köln.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



GästeWC



Wanne/ Duschbad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer/ 3. Zimmer



3. Zimmer/ Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Hausflur 1. OG

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Grundrisse

