

# Exposé

## Wohnung in Greifswald

### 3-Raum-Altbauwohnung im Stadtzentrum von Greifswald zu vermieten



Objekt-Nr. OM-15715

#### Wohnung

Vermietung: **429 € + NK**

Ansprechpartner:  
Frau Hofmann

Münterstraße  
17489 Greifswald  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1914	Summe Nebenkosten	120 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.200 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	89,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Energieträger	Kohle	Etage	2. OG
Nebenkosten	120 €	Heizung	Ofenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Stilvolle Altbauwohnung mit Dielenfußböden. Das Bad ist gefliest. Badewanne und Waschmaschinenanschluss sind vorhanden.

Die Wohnung wird mit Kachelöfen beheizt. Das Gebäude ist nicht grundsaniert.

Renovierungsrestarbeiten sind erforderlich, ggf. gegen Mietnachlass

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad

## Sonstiges

Es ist keine Maklerprovision zu entrichten.

## Lage

Das Gebäude befindet sich in zentraler Lage in unmittelbarer Nähe des Bahnhofes. Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß in ca. 2 min. / die Innenstadt / Universität in ca. 10 min. erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnraum



Bad