

# Exposé

## Wohnung in Luckenwalde

### 1 Zimmer Wohnung in Luckenwalde Erstbezug

Objekt-Nr. OM-156989

#### Wohnung

Vermietung: **530 € + NK**

Mobil: 0179 9046742

Grabenstr.5g  
14943 Luckenwalde  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	1.590 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	53,00 m <sup>2</sup>	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	20 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhaus.

## Ausstattung

Helle 1- Raum Wohnung, gefliestes Bad mit Dusche.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Barrierefrei

## Lage

Die Grabenstraße befindet sich in einer ruhigen aber doch zentralen Lage. Die Entfernung zu den öffentlichen Einrichtungen ist gut fußläufig zu erreichen, wie z.B. Läden des tgl. Bedarfs, das Stadtzentrum, der Bahnhof und eine Schule.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel