

Exposé

Wohnung in Frankfurt

Moderne 2 Zimmerwohnung in Eschersheim mit Balkon und Blick auf den Ginnheimer Turm



Objekt-Nr. OM-156828

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

60431 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1950	Mietsicherheit	3.360 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	57,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	30,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	4. OG
Heizkosten	80 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Frankfurt-Eschersheim. Diese stilvolle 2-Zimmer-Wohnung verbindet Wohnkomfort, eine gute Infrastruktur und einen seltenen Parkplatzvorteil. Diese gepflegte und modernisierte Wohnung bietet ein komfortables Zuhause mit vielen praktischen Ausstattungsmerkmalen.

Die Wohnung wurde 2018 modernisiert und verfügt über eine maßgeschneiderte Einbauküche inklusive aller Elektrogeräte. Eine gemütliche Frühstücksecke sowie ein Wäschetrockner sind ebenfalls vorhanden und bieten zusätzlichen Komfort im Alltag.

Das moderne Tageslichtbad ist mit modernen Fliesen ausgestattet und überzeugt durch seine helle und freundliche Atmosphäre.

Besonders hervorzuheben sind die elektrischen Rollläden an allen Fenstern. Der Balkon lädt zum Entspannen ein und bietet einen schönen Blick ins Grüne sowie eine direkte Sicht auf den Ginnheimer Turm.

Die Wohnung befindet sich in der 4. Etage (ohne Aufzug) einer gepflegten Wohnanlage. Die laufenden Investitionen in die Immobilie unterstreichen den hohen Pflegezustand und tragen zu einem attraktiven und wertbeständigen Wohnumfeld bei.

Ein echtes Highlight ist die zur Wohnung gehörende Garage, ein äußerst seltenes und wertvolles Merkmal in dieser Wohnlage, in der Parkraum stark nachgefragt ist.

Dank der durchdachten Raumaufteilung und der modernen Ausstattung eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare.

Ausstattung

Ausstattung im Überblick:

- Renovierung im Jahr 2018
- Moderne Einbauküche mit allen Elektrogeräten
- Gemütliche Frühstücksecke
- Wäschetrockner vorhanden
- Modernes Tageslichtbad
- Balkon mit Blick ins Grüne und auf den Ginnheimer Turm
- Elektrische Rollläden in der gesamten Wohnung
- Zentrale Lage in Frankfurt-Eschersheim

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die zentrale Lage in Frankfurt-Eschersheim bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten in unmittelbarer Nähe. Ein REWE-Markt ist gegenüber und ein Yogastudio befindet sich sogar im Haus und macht den Alltag besonders komfortabel.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet: Die U-Bahn-Linien U1, U2 und U3 sowie mehrere Busverbindungen sind nur wenige Schritte entfernt und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Frankfurter Innenstadt, zur Universität, zum Hauptbahnhof und zu zahlreichen weiteren Zielen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

