

Exposé

Wohnung in Frankfurt

Moderne 2 Zimmerwohnung in Eschersheim gegenüber Rewe zu vermieten



Objekt-Nr. OM-156828

Wohnung

Vermietung: **1.220 € + NK**

Am Schwalbenschwanz 75
60431 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1950	Mietsicherheit	3.600 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	57,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	30,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	4. OG
Heizkosten	60 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es ist eine Einbauküche vorhanden, die voll ausgestattet ist inkl. Waschmaschine, Spülmaschine, Kühlschrank etc... Weiterhin ist in der Küche eine Essecke vorhanden.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand und wurde 2019 umfangreich renoviert.

Das Dach und die Fassade des Hauses wurden vor kurzem renoviert/modernisiert.

Zusätzlich gibt es noch einen abschließbaren Keller und Speicherraum.

Die Miete beinhaltet auch die Kosten für die Garage!

Hier kann einfach eingezogen werden!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

