

Exposé

Dachgeschosswohnung in Gießen

**Kurzfristig frei geworden: Neu saniert, sehr schöne
Wohnung im Zentrum von Giessen**



Objekt-Nr. OM-156529

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:

Metin Senkal

Mobil: 0171 2765666

35390 Gießen

Hessen

Deutschland

Zimmer	3,00
Wohnfläche	45,00 m²
Energieträger	Fernwärme
Summe Nebenkosten	120 €
Mietsicherheit	1.400 €

Übernahme	sofort
Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etage	4. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einem Mehrfamilienhaus befindet sich die kurzfristig freigewordene Wohnung im 4. OG. Gerade vollständig saniert. Die Wohnung ist lichtdurchflutet und vermittelt eine wohnliche und freundliche Atmosphäre. Hier kann man sich nicht nur sicher fühlen, sondern auch kuschelig einrichten. Auch für eine 2-er WG sehr gut geeignet. Leider nicht für Haustiere geeignet.

Ausstattung

Kürzlich sanierte Wohnung. Vollständige und hochwertige Ausstattung mit neuem Badezimmer mit Tageslicht. Alle Zimmer mit Tageslicht, aus dem Wohnzimmer Weitblick bis Vetsberg. Die moderne, neue Einbauküche ist vollkommen neu, ebenso wie die Elektroinstallation und Wände und Böden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Mitten im Zentrum von Gießen, ruhige Wohnstrasse in der Nähe vom Oswaldsgarten. Perfekte Infrastruktur und schnelle Erreichbarkeit. Nahverkehrsmittel und Schulen sowie Gießener Innenstadt fußläufig zu erreichen. Ob zu Fuß, mit dem Fahrrad oder öffentlichen Verkehrsmitteln: bequem und schnell alles erreichen. Auf der anderen Seite ist die Lahn mit dem Freizeitangebot ganz in der Nähe. Der Ausblick aus der Wohnung geht bis zur Burg Gleiberg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ausblick aus einem Zimmer



Diele

Exposé - Galerie



Von der Diele in die Zimmer



Neu sanierte Wohnung



Große (Wohn)Küche, neu

Exposé - Galerie



Neue vollständige Einbauküche



Geräumige Wohnküche, bewohnt

Exposé - Galerie



Modernes Bad mit Tageslicht



Duschbad



Modernes hygienisches Bad