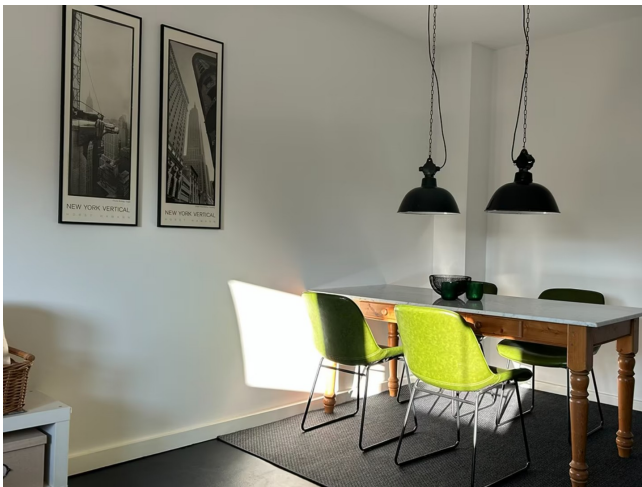


Exposé

Dachgeschosswohnung in Krefeld

Provisionsfreie möblierte Wohnung zur Miete Krefeld-Bockum 51qm Grünlage am Zoo



Objekt-Nr. OM-155578

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

47800 Krefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1953
Etagen	2
Zimmer	2,00
Wohnfläche	51,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	120 €
Mietsicherheit	1.400 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	31.03.2026
Zustand	renoviert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, möblierte 2 ZKDB Dachgeschosswohnung (2. Etage) in ruhig gelegenem 6-Parteienhaus in unmittelbarer Grünlage am Krefelder Zoo. Schöne Raumaufteilung mit geräumiger Küche. KM €700 + €120 NK-Vorauszahlung + SWK. Die Whg wurde in 11.2025 komplett modernisiert, alle Wände sind glatt verputzt und gestrichen (keine Tapete!). Oberböden sind Mietersache, z.Z. glatter, dunkler Betonboden/Estrich (s. Fotos). Kleines, sauberes Bad mit Dusche/WC. Gasbrenner neueren Datums, mit Funksteuerung im WZ. Rauchmelder vorhanden. Waschmaschinenanschluss im Waschkeller.

Die Wohnung ist ideal als Single-, Zweit- oder Businesswohnung bzw. für max. 2 Erwachsene (vorzugsweise Paar) oder einen Erwachsenen mit kleinem Kind geeignet.

Keine WG o.ä.!

Die Wohnung ist in Absprache mit dem derzeitigen Mieter sehr zeitnah beziehbar, spätestens Ende Mai.

Ausstattung

Im Rahmen der Renovierung wurden alle Türen und Türrahmen neu lackiert (weiß).

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Schöner Grünblick aus allen Zimmern, SZ bis ca. 12:00 Uhr Sonne (wenn sie scheint), Küche und WZ ab Nachmittag. "Querlüften" gut möglich daher kein Wärmestau im Sommer.

Lage

Bevorzugte Wohnlage im beliebten Stadtteil Bockum. Schulen, ÖPNV, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind in der Nähe. Parkmöglichkeiten sind in ausreichender Zahl vorhanden. Gute Anbindung an das Autobahnnetz A57, A44, A40 und B288 etc.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	184,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Blick aus Küche + WZ nach re.

Exposé - Galerie



Blick aus Küche + WZ nach li.



Blick aus SZ nach rechts

Exposé - Galerie



Park am Zoo neben dem Haus

Exposé - Grundrisse

