

Exposé

Wohnung in München

Sehr ruhige, helle 3-Zi-Whg. mit Wohnkü. inkl. EBK, 2 Balkone, Altbogenhausen!



Objekt-Nr. OM-155496

Wohnung

Vermietung: **2.600 € + NK**

Ansprechpartner:
Katrin Winkler

81677 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1930	Mietsicherheit	7.800 €
Etagen	5	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	93,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	97,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	2. OG
Heizkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	280 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Komplett in einen schönen Innenhof gelegen. Kein Fenster zur Prinzregentenstraße!

- komplett saniert
- 3 Zimmer-Wohnung im renovierten Altbau
- neues Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- 2 Balkone
- große Wohnküche
- ASMO Einbauküche

Ausstattung

Wunderschöne, helle Räume mit großen Fenstern. Hohe Decken. Moderne neue Fliesen im Bad. Alle Böden wurden erneuert mit schönem Parkett.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen.

Lage

In der Nähe des Prinzregententheaters gelegen. Sehr ruhig, da komplett in den Innenhof gelegen.

Sehr gute MVV-Anbindung in alle Richtungen, kurze Fahrzeit in das Münchner Zentrum, U4 Prinzregentenplatz und Bus 33, 54 in wenigen Gehminuten erreichbar, oder Bus 100 fast vor dem Haus. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckerei, Restaurants etc. in direkter Nähe. Die Isar mit Maximiliananlagen ist ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Diele



Eingangsbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

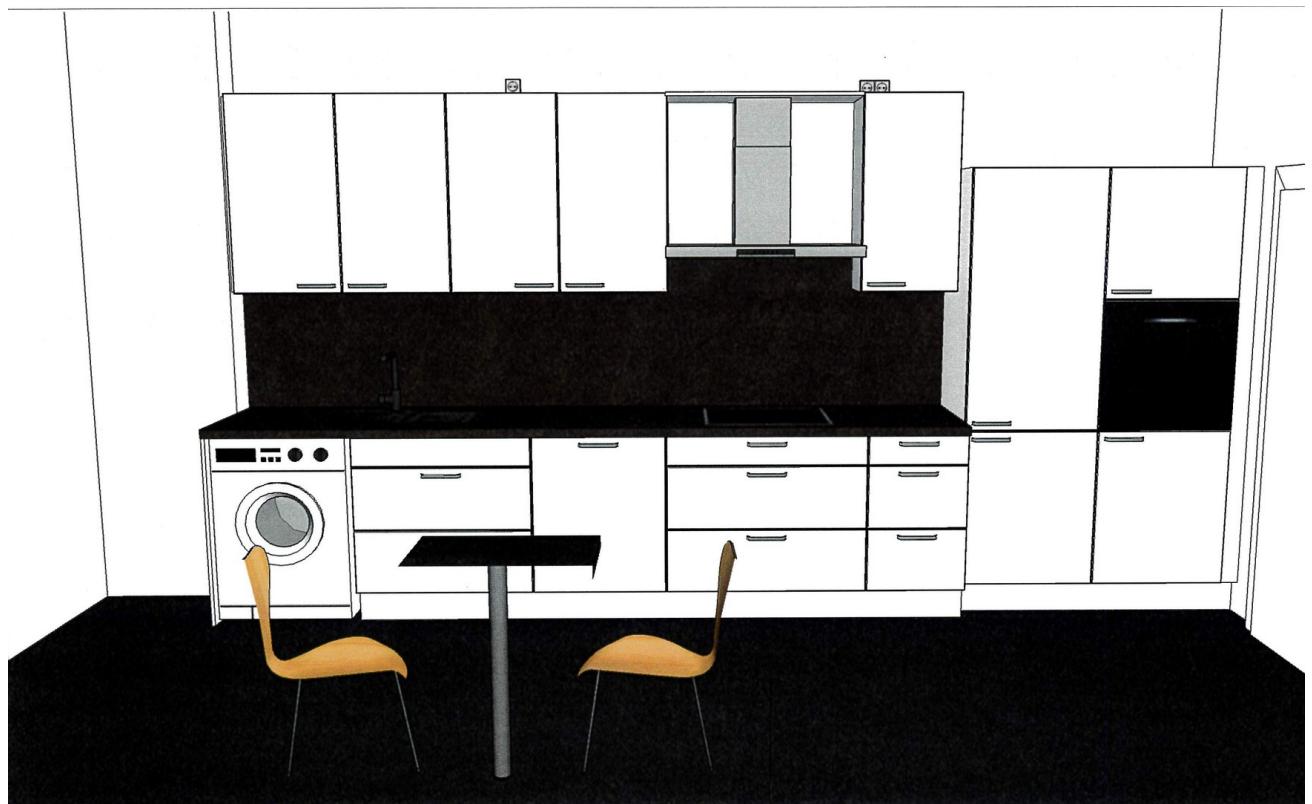
Exposé - Galerie



WC



Wohnzimmer



Zukünftige Einbauküche

Exposé - Galerie



Wohnküche