

# Exposé

## Wohnung in München

**Sehr ruhige, helle 3-Zi-Whg. mit Wohnkü. inkl. EBK, 2  
Balkone, Altbogenhausen!**



Objekt-Nr. OM-155496

### Wohnung

Vermietung: **2.600 € + NK**

Ansprechpartner:  
Katrín Winkler

81677 München  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1930	Mietsicherheit	7.800 €
Etagen	5	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	93,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	97,00 m²	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	2. OG
Heizkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	280 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Komplett in einen schönen Innenhof gelegen. Kein Fenster zur Prinzregentenstraße!

- komplett saniert
- 3 Zimmer-Wohnung im renovierten Altbau
- neues Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- 2 Balkone
- große Wohnküche
- ASMO Einbauküche

## Ausstattung

Wunderschöne, helle Räume mit großen Fenstern. Hohe Decken. Moderne neue Fliesen im Bad. Alle Böden wurden erneuert mit schönem Parkett.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen.

## Lage

In der Nähe des Prinzregententheaters gelegen. Sehr ruhig, da komplett in den Innenhof gelegen.

Sehr gute MVV-Anbindung in alle Richtungen, kurze Fahrzeit in das Münchner Zentrum, U4 Prinzregentenplatz und Bus 33, 54 in wenigen Gehminuten erreichbar, oder Bus 100 fast vor dem Haus. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckerei, Restaurants etc. in direkter Nähe. Die Isar mit Maximiliananlagen ist ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichbar

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Diele



Eingangsbereich



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Zimmer



# Exposé - Galerie



Zimmer

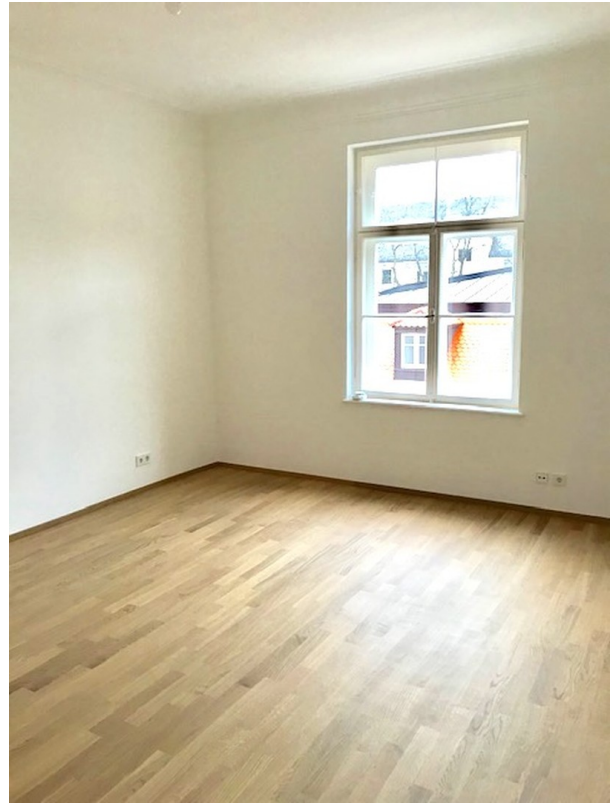


Zimmer

# Exposé - Galerie



WC



Wohnzimmer



Zukünftige Einbauküche

# Exposé - Galerie



Wohnküche