

Exposé

Wohnung in Tharandt

**3 Zi. Wohng. Höhenlage Tharandt mit Fernblick, san. AB,
EBK, Balkon, Garten**



Objekt-Nr. OM-155426

Wohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Fördergersdorfer Str. 12 - Zufahrt Bergstraße 21
01737 Tharandt
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1905	Miete Garage/Stellpl.	25 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.160 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	85,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	90,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	200 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

komplett sanierte Villa in Höhenlage von Tharandt, großes Grundstück, große und helle Räume, funktionaler Grundriss, SAT TV inkl. (Hausanlage), Einbauküche

Ausstattung

Einbauküche mit allen Geräten, Keller, Fahrradabstellmöglichkeit am Haus (verschlossen), großer Garten

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Provisionsfrei !

Bitte geben Sie für eine schnelle Kontaktaufnahme ihren Namen, Anschrift und Telefon- bzw. Maikontakt bekannt, vielen Dank !

Lage

sehr schöne grüne und ruhige Höhenlage von Tharandt mit Fernblick in alle Richtungen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Küche mit Ausgang Balkon

Exposé - Galerie



Bad



Bad mit Wanne und Dusche

Exposé - Galerie



Diele



Zimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Ausgang Balkon

Exposé - Grundrisse

