

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bruchsal

Ruhige 3 Zimmerwohnung im EG mit Terrasse und EBK in Bruchsal-Untergrombach



Objekt-Nr. OM-153998

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **940 € + NK**

76646 Bruchsal
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	86,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Strom	Badezimmer	2
Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	140 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegte seniorengerechte Wohnung in sehr ruhiger verkehrsberuhigter Strasse. 5 Minuten zu Stadtbahnhaltestelle, Supermarkt und Bäcker. Sehr schön im Grünen gelegen.

Ausstattung

Einbauküche, Terrasse, Stellplatz, abschließbarer Fahrradraum, Parkett. Terrasse/Pergola, Gäste-WC mit Dusche

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Sehr gute Verkehrsanbindung an Stadtbahn Richtung Karlsruhe, Bruchsal, Heidelberg und Mannheim. Innerorts in Fußentfernung (5 min) Bäcker, Supermarkt,

Schulen, Kindergärten, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten vor Ort

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	45,40 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Haus Gartenseite

Exposé - Galerie



Haus Eingang



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Gäste-WC

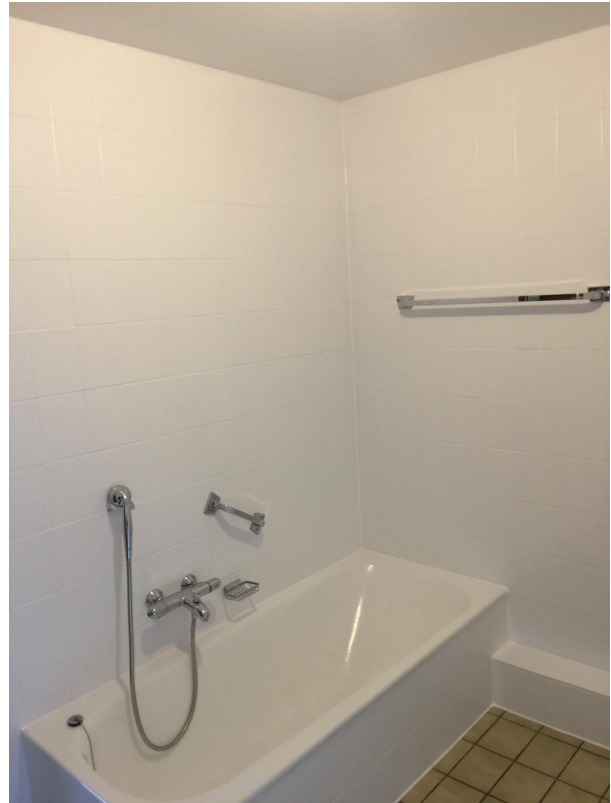


Einbau-Küche

Exposé - Galerie



Küche

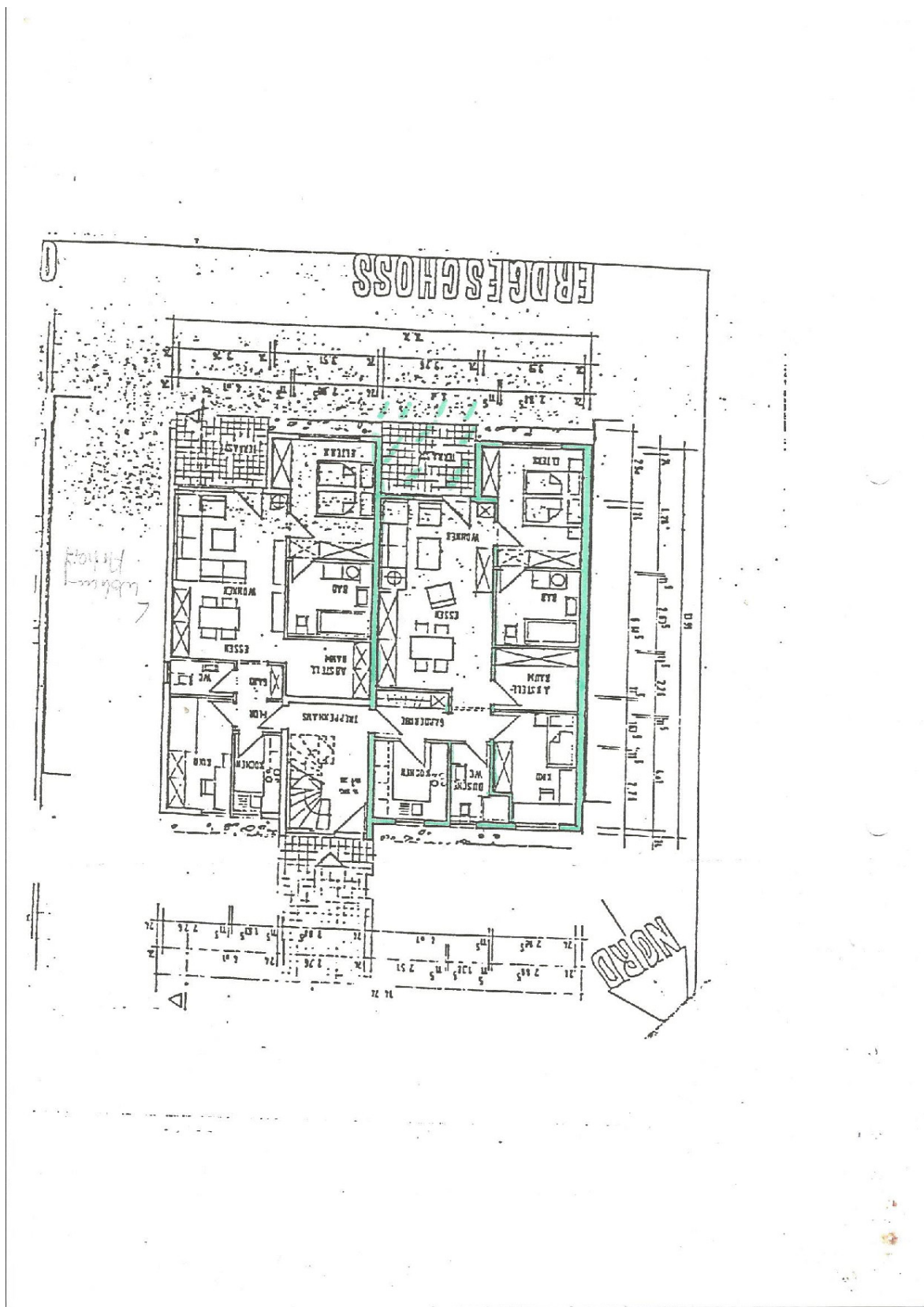


Bad



Bad

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

