

Exposé

Wohnung in Münster

**MS - Hiltrup , Erstbezug nach Sanierung , 3 Zimmer
Wohnung, zentral und ruhig**



Objekt-Nr. OM-153962

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

48165 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	70,00 m ²	Übernahmedatum	15.05.2026
Energieträger	Öl	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	110 €	Badezimmer	2
Heizkosten	90 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.700 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne Wohnung - Erstbezug nach Sanierung

Die 3 Zimmer Wohnung mit Bad, Gäste-WC und Balkon wurde komplett saniert, sie ist lichtdurchflutet, hat einen schönen Ausblick und ist zentral gelegen. Die Wohnung ist 70 qm groß, ideal aufgeteilt und auf den neuesten Stand der Technik gebracht. Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum, ein Trockenkeller und ein Abstellraum. Kabel TV ist vorhanden. Zudem kann der Gemeinschaftsgarten genutzt werden. Ihren PKW können Sie auf vorhandenen Parkplätzen oder auf der Straße parken. In der Wohnung befindet sich eine Küche und ein Siemens - Kühlschrank. Sowohl die Küche, der Kühlschrank, eine Markise, ein Holzboden auf dem Balkon können vom Vormieter zum Preis von 500 Euro übernommen werden. Der monatliche Mietpreis beträgt 900 € Kaltmiete + 200 € NK - Vorauszahlung. Eine Mietkaution von 3 Kaltmieten ist erforderlich.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Sonstiges

Folgende Unterlagen sollten Sie bereit halten

- letzten 3 Gehaltsnachweise
- Selbstauskunft
- Schufaauskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- private Haftpflichtversicherung

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Schreiben Sie uns und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns.

Lage

Die Wohnung liegt in Hiltrup ca. 6,5 km südlich von Münster. Hiltrup verfügt über alle Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte aller Fachrichtungen und Grund- und weiterführende Schulen.

Die Wohnung befindet sich am Geistkamp. Die Lage ist zentral und ruhig. Die nächste Bushaltestelle (Hohe Geest) befindet sich ca. 100 Meter entfernt und auch das Hiltruper Krankenhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Flur

Exposé - Galerie



Bad mit Dusche



Bad mit Dusche

Exposé - Galerie



Blick vom Flur ins Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Gäste WC