

Exposé

Dachgeschosswohnung in Münster

MS - Hiltrup , Erstbezug nach Sanierung , schicke Wohnung, zentral und ruhig



Objekt-Nr. OM-153962

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **518 € + NK**

48165 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	45,00 m²	Übernahmedatum	01.02.2026
Energieträger	Öl	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	40 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.554 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schicke Wohnung - Erstbezug nach Sanierung

Die Wohnung inkl. Bad wurde komplett saniert, sie ist lichtdurchflutet und hat einen wunderschönen Ausblick. Sie ist 45 qm groß, ideal aufgeteilt in einen Wohnbereich und einen Schlafbereich und ist ab Februar bezugsfrei. Ein Highlight ist sicherlich die Südwest Dachterrasse, auf der Sie die Sommerabende genießen können. Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum, ein Trockenkeller und ein Abstellraum. Kabel TV ist vorhanden. Zudem kann der Gemeinschaftsgarten genutzt werden. Ihren PKW können Sie auf vorhandenen Parkplätzen oder auf der Straße parken. In der Wohnung befindet sich eine Kochnische, eine Küche kann eingebaut werden. Der monatliche Mietpreis beträgt 518 € Kaltmiete + 110 € NK - Vorauszahlung. Eine Mietkaution von 3 Kaltmieten ist erforderlich.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Dachterrasse

Sonstiges

Folgende Unterlagen sollten Sie bereit halten

- letzten 3 Gehaltsnachweise
- Selbstauskunft
- Schufaauskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- private Haftpflichtversicherung

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Schreiben Sie uns und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns.

Lage

Die Wohnung liegt in Hilstrup ca. 6,5 km südlich von Münster. Hilstrup verfügt über alle Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte aller Fachrichtungen und Grund- und weiterführende Schulen.

Die Wohnung befindet sich am Geistkamp. Die Lage ist zentral und ruhig. Die nächste Bushaltestelle (Hohe Geest) befindet sich ca. 100 Meter entfernt und auch das Hilstruper Krankenhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Schlafbereich

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Dachterrasse

Exposé - Galerie



Dachterrasse



Dachterrasse