

Exposé

Bürohaus in Stuhr

Büroraum in Brinkum zu vermieten



Objekt-Nr. OM-153866

Bürohaus

Vermietung: **282 € + NK**

Ansprechpartner:
Erik Brand
Telefon: 0421 809555

Bremer Straße 71
28816 Stuhr
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2008	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	98 €	Büro-/Praxisfläche	24,54 m ²
Mietsicherheit	846 €	Gesamtfläche	24,54 m ²
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	2
Übernahmedatum	01.08.2026	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir haben in unserem Bürogebäude in der Bremer Straße 71 in Stuhr-Brinkum einen Büroraum im Erdgeschoß zu vermieten. Daneben können Teeküche und zwei WC-Räume mitbenutzt werden. Auf dem Grundstück stehen Stellplätze in ausreichender Zahl zur Verfügung.

Bestimmte Tätigkeiten können unter den Nutzern des Gebäudes nach individueller Absprache gebündelt werden. In dem Gebäude sind Dienstleister, wie Steuerberater, Ingenieure u. a. ansässig. Sprechen Sie uns gerne an.

Ggf. ist die Benutzung eines Besprechungszimmers für Geschäftstreffen nach Absprache möglich.

In den Nebenkosten sind auch Kosten der Büoreinigung enthalten.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

In den Nebenkosten sind auch Kosten der Reinigung enthalten.

Lage

Das Bürogrundstück befindet sich an der Ortsdurchfahrt von Brinkum-Mitte zur A1 und wird so von den ein- und ausfahrenden Verkehrsteilnehmern sehr gut wahr genommen. Durch die gute Anbindung an die BAB 1 sind Sie für Kunden und Geschäftspartner sehr gut zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	48,20 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	42,70 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Teeküche

Exposé - Galerie



Toiletten



Gebäude, Vorderseite

Exposé - Galerie



Bürraum