

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Wuppertal

Schönes helles, lichtdurchflutetes Loft am Dönberg



Objekt-Nr. **OM-153661**

Loft, Studio, Atelier

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Neufeld

Worderberg 5
42111 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2015	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	152,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	230 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.600 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr außergewöhnlich große Zimmern, durch die offene Küche und dem großen Wohnbereich ist die Wohnung gefühlt bis auf das Schlafzimmer alles nur ein großer Raum.

Über das große Schlafzimmer ist der begehbare Ankleideraum und das große Badezimmer mit Dusche und Badewanne erreichbar.

Im Eingangsbereich befindet sich auf der rechten Seite noch ein weiteres Badezimmer mit Dusche und WC, sowie einem Abstellzimmer .

Ausstattung

Die gesamte Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet und elektrische Rolläden.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer Sackgasse auf einem Berg und in einer sehr ruhigen Lage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	55,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Grundriss

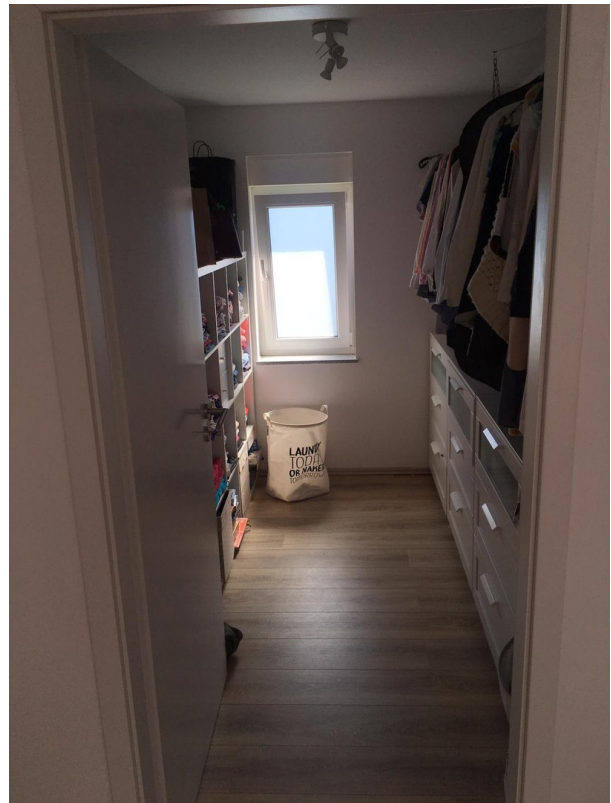
Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Ankleideraum

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Badewanne

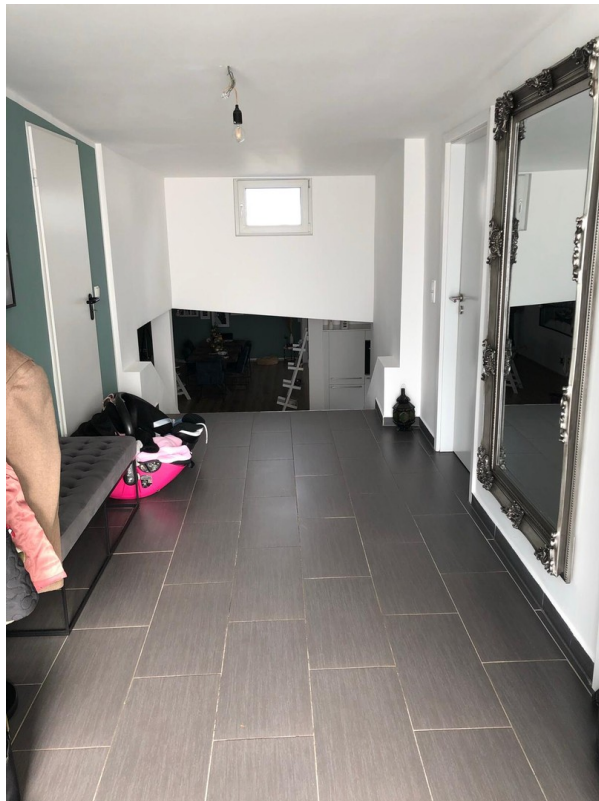


Badezimmer mit Dusche

Exposé - Galerie



Badezimmer 2 mit Dusche



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



kleines Bad

Exposé - Galerie



Terrasse



Eingangstür Außenbereich

Exposé - Galerie



Garage



Garten

Exposé - Galerie



Wohn- Essbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Küche mit Essbereich



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Ankleideraum



großes Bad1

Exposé - Galerie



großes Bad2



Essbereich mit Küche

Exposé - Galerie



kleines Bad



Abstellraum

Exposé - Galerie



Treppenaufgang zur Eingangstür



Garage

Exposé - Grundrisse



Grundriss