

Exposé

Dachgeschosswohnung in Kaufering

2 Zimmer Wohnung in Mehrfamilienhaus in Kaufering



Objekt-Nr. OM-152626

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **890 € + NK**

86916 Kaufering
Bayern
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	59,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.670 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei diesem charmanten Mehrfamilienhaus ist derzeit eine

2 Zimmer DG-Wohnung mit 59 qm Mietpreis kalt 890 ,--€ frei. Diese Wohnung ist vom Grundriss größer ,aufgrund der Dachschrägen aber mit 59 qm bewertet. Sie haben ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine abgetrennte Küche in die noch ein Esstisch passt ,ein Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss.

Sowie einen kleinen Abstellraum .

Haustiere nach Absprache.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Kontaktaufnahme bitte unter kurzer Vorstellung mit folgenden Angaben :

Anzahl der einziehenden Personen.

Angabe des monatlichen Nettoeinkommens und kurzer Beschreibung warum Sie sich räumlich verändern möchten.

Bitte haben Sie Verständnis , dass Anschreiben ohne Angaben leider nicht berücksichtigt werden.

Lage

Sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, an die B17 und an die A96. Öffentliche Schulen und Kindergärten vor Ort. Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	148,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer DG

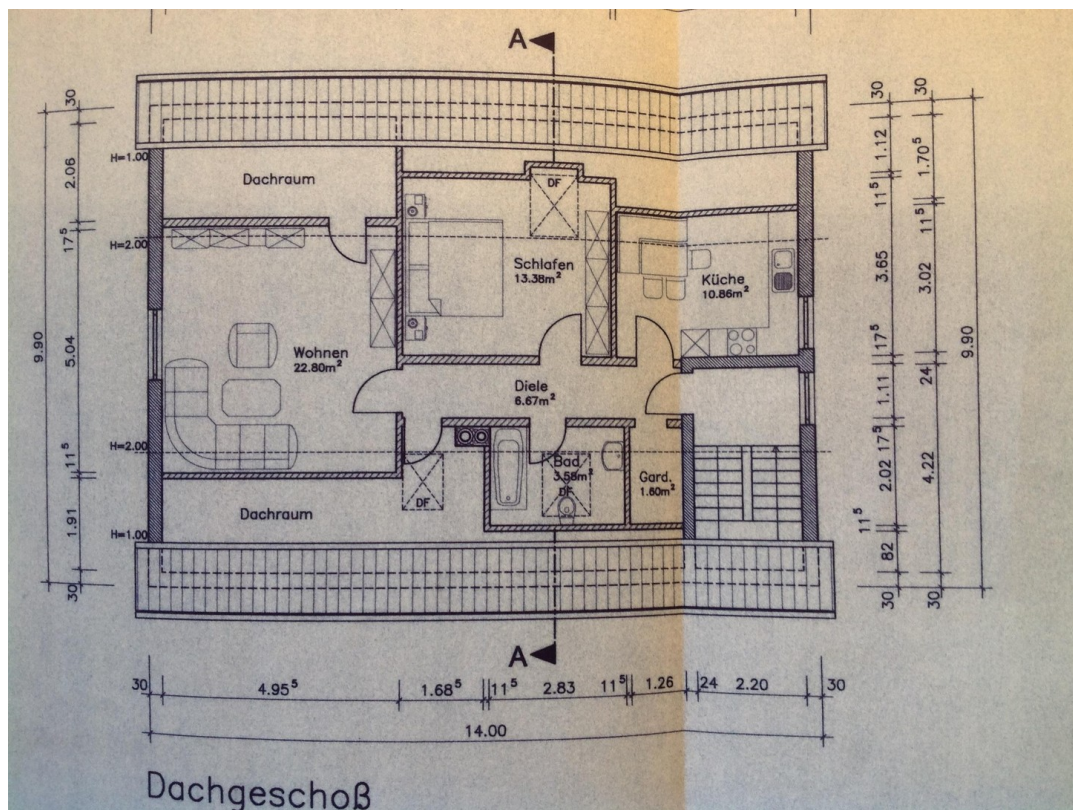
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss DG