

# Exposé

## Wohnung in Heusenstamm

### Von Privat: Schöne 3 Zimmer Wohnung in Heusenstamm



Objekt-Nr. OM-152522

### Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:  
Belu

Leibnizstr. 41  
63150 Heusenstamm  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	69,97 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gut geschnittene 3 Zimmer Wohnung im 3 OG mit

Südbalkon, großer Küche, Badewannenbad, Kellerraum.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus.

## Ausstattung

Die Wohnung hat ein innenliegendes Badewannenbad.

Die Warmwasserversorgung erfolgt über elektr.

Wasserbereiter. Im Keller befindet sich der zur

Wohnung gehörige Abstellraum, es ist ein

Fahrradkeller, sowie eine Waschküche mit

Münzautomaten und ein Trockenraum vorhanden.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Lage

Zentrale Lage, S-Bahn in 15 Gehminuten erreichbar,

Busanbindung in unmittelbarer Hausnähe, ebenso

Einkaufsmöglichkeiten, sowie Kindergarten und

Schulen. Auch der Anschluß an die Autobahn A3 ist in

kurzer Zeit erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	124,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Anhänge

## 1. Mieterselbstauskunft

## Mieterselbstauskunft

### MIETERSELBSTAUSKUNFT

Der/die Mieter .....

**erteilen dem Vermieter, hiermit für das Objekt**

Wohnung	Anschrift	Vertragsbeginn	Kaltmiete	Nebenkosten	TG/Stellplatz

**folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:**

	Mieter	Mieter
Vorname / Name		
Geburtsdatum		
Geburtsland		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Bisherige Anschrift		
Telefon privat (Festnetz)		
Mobilfunk		
e-mail-Adresse		
Telefon geschäftlich		
Bisheriger Vermieter		
Anschrift/Telefon		
Derzeitiger Arbeitgeber		
Anschrift/Telefon		
Beschäftigt in ungekündigter		
Stellung seit		
Befristet beschäftigt bis		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Aktuelles monatliches		
Gesamtnettoeinkommen		
(bitte Nachweis beifügen)		

**Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:**

Name	Vorname	Alter	Verwandschaftsgrad	Eigenes Einkommen

## Mieterselbstauskunft

Ja Nein

**Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:**

- Die Wohnung wird für ..... Personen benötigt.
- Ist geplant weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen.
- Ist eine Wohngemeinschaft geplant.
- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: .....
- Gewerbliche Nutzung der Wohnung.
- Ich/wir bzw. meine Familienangehörigen spiele(n) folgende Musikinstrumente: .....
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit \_\_\_\_\_
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der Mieter(s) ( ) ; Vermieters ( )
- Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus: Teilzahlungsgeschäften ( )  
Darlehensverpflichtungen ( ) ; Sonstige Verpflichtungen: .....
- Wurde in den letzten 3 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben oder erging ein Haftbefehl  
noch ein entsprechendes Verfahren anhängig.
- Wurde in den letzten 5 Jahren über mein Vermögen ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw.  
Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen.  
Solchen Verfahren sind auch nicht anhängig.
- Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete  
laufend zu zahlen.
- Ich/wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) im  
Sinn des Bundesdatenschutzgesetzes einverstanden.
- Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist beigelegt.
- Ich/wir bin/sind mit der Einholung einer SCHUFA - Selbstauskunft einverstanden.

### Achtung: Wichtiger Hinweis!

Diese Mieterselbstauskunft gilt als Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrags. Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

Der/die Mietbewerber versichert/n hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen.

Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

**Rückantwort an : E.Mail: [hausverwaltung@bickert-v-v.de](mailto:hausverwaltung@bickert-v-v.de) ; Fax: 032129395447**

Ort/Datum

.....  
Mieter

.....  
Mieter