

# Exposé

## Erdgeschoßwohnung in Neu Anspach renovierte 2 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-151718

### Erdgeschoßwohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Karlsbader Str. 19  
61267 Neu Anspach  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1985	Mietsicherheit	1.860 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	45,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle, frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung – teilmöbliert, ab sofort frei

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung besticht durch ihren gepflegten Zustand, eine clevere Raumaufteilung und moderne Ausstattung. Ideal für Singles oder Paare (max. 2 Personen).

Ausstattung

Einbauküche mit Kühlschrank (inkl. Eisfach)

2 Induktionskochfelder

Backofen

Großer TV

Esstisch mit Stühlen

Kleiderschrank

Bad mit Dusche

Teilmöbliert – die vorhandenen Möbel können auf Wunsch auch entfernt werden

Sonstiges

Bezugsfrei: ab sofort

Geeignet für: max. 2 Personen

Benötigte Unterlagen zur Anmietung

Die letzten 3 Gehaltsabrechnungen

Personalausweis oder Aufenthaltstitel

SCHUFA-Auskunft

Interesse?

Schreiben Sie kurz etwas zu Ihrer Person (Beruf, Anzahl der einziehenden Personen) und schlagen Sie gerne Termine für eine Besichtigung vor. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	167,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

