

Exposé

Wohnung in Bergisch Gladbach Refrath

Gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Refrath



Objekt-Nr. OM-150708

Wohnung

Vermietung: **580 € + NK**

51427 Bergisch Gladbach Refrath
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	53,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	110 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.740 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gut geschnittene helle 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 53 qm, praktische Raumaufteilung mit Abstellraum, Diele, Schlafzimmer, Badezimmer mit großem Fenster und Wannenbad. Vom Wohnzimmer aus erreichbarer Balkon.

Gemeinschaftlich nutzbarer Wasch- und Trockenraum im Haus mit separatem Wasser- und Stromzähler, Fahrradabstellraum durch separaten Seiteneingang erreichbar, Stellplatz vor dem Haus.

Zentrale Ölheizung. Zusätzlicher Stauraum durch einen eigenen, abgeschlossenen Kellerraum, der zur Wohnung gehört.

Die Wohnung kann sofort bezogen werden.

Ausstattung

Objektzustand: Gepflegt

Ausstattung: Normale Qualität

Zweischeiben-Isolierverglasung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Aussagekräftige Unterlagen z.B.: Gehaltsabrechnung, Schufa Auskunft, Elternbürgschaft, etc. erbeten.

Lage

Die hier angebotene 2 Zimmer Wohnung befindet sich im ersten OG links eines 5-Parteienhauses, in Bergisch Gladbach Refrath Dolmanstr.

Gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	141,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

