

Exposé

Ladenlokal in Erkrath

**1A-Lage in Erkrath. Bestlage in der Fussgängerzone.
Grosse Fensterfront!!! Passage!**



Objekt-Nr. OM-150699

Ladenlokal

Vermietung: **375 € + NK**

Ansprechpartner:
Konstantin Bergmann
Telefon: 0178 8822725

Bahnstrasse 28-30
40699 Erkrath
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1990	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	100 €	Gesamtfläche	20,00 m²
Heizkosten	20 €	Verkaufsfläche	20,00 m²
Summe Nebenkosten	120 €	Schaufensterfront	10,00 m
Mietsicherheit	1.125 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schönes helles Ladenlokal! Ab sofort zu vermieten. Bilder sprechen für sich!

Sehr gute 1A-Lage in der Fussgängerzone!!!

Auch als Büro nutzbar!

Alle Preise verstehen sich NETTO! Zzgl MwSt. Der Gesamtpreis inklusive aller Nebenkosten/ Heizkosten/MwSt. beträgt 589,05 €.

Sie können Ihr Geschäft zu üblichen Öffnungszeiten der Passage betreiben. Diese sind von 8.30 bis 19.30 werktags und von 8.30 bis 14 samstags.

Auf Nachfrage können wir Ihnen auch andere Einzelhandels-/ Büroflächen anbieten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

1A. Stadtmitte. Fussgängerzone. Anbindung an Buss und Bahn in unmittelbarer Nähe. Nähe Rathaus. Eigene Kundenparkplätze am Objekt!!!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Passage



Exposé - Galerie



Objekt von der Bahnstrasse



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

