

Exposé

Einfamilienhaus in Bürgstadt

**Viel Platz zum wohnen - Komplett modernisiertes
Einfamilienhaus in ruhiger Sonnenlage in Bürgstadt**



Objekt-Nr. OM-149352

Einfamilienhaus

Vermietung: **2.950 € + NK**

63927 Bürgstadt
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	1.899,00 m ²	Zustand	modernisiert
Zimmer	9,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	300,00 m ²	Garagen	2
Energieträger	Öl	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen für sich und Ihre Familie ein neues zu Hause mit gehobener Ausstattung?

Wo Ihre Kinder sicher draußen spielen können?

Mit einem großen Garten, beheiztem Freischwimmbad, Kamin und ausreichend Platz zum Parken?

Genug Möglichkeiten für verschiedene Zimmerbelegungen?

Dann könnte dies Ihr neues zu Hause werden!

Dieses Haus ist 2019 von Grund auf hochwertig modernisiert worden und in einem TOP Zustand. Die Aufteilung ist optimal für eine Familie mit max. 4 Kindern. Das Haus bietet 6 Möglichkeiten für Schlafzimmer oder anderweitige Zimmerbelegung. Zudem ist ein Hobbyraum, ein Hauswirtschaftsraum, ein Abstellraum und ein Keller vorhanden.

Der Garten ist pflegeleicht angelegt und kann gerne nach Ihren Wünschen komplettiert werden.

Die Modernisierung umfasste eine neue Heizungsanlage mit Solarsystem, Fußbodenheizung im Wohnbereich und neue Heizkörper in den Schlafzimmern, neue Heizungsverrohrung, neue Wasserleitungen, neue Elektroleitungen, neue Fußböden (Feinsteinzeug), elektrische Jalousien bzw. Rollläden, neue Bäder, Außenabdämmung und vieles mehr.

Ausstattung

- Einbauküche mit neuesten Kücheneinbaugeräten von Miele und Bora
- offener Kamin im Wohn- Esszimmer sowie auf der Terrasse
- Bodenbelag aus Feinsteinzug mit teilweise Fußbodenheizung
- 2 Bäder und 1 Gäste-WC mit exklusiven Sanitärobjekten
- neue Heizungsanlage mit Solarsystem
- beheiztes Freischwimmbad (ca. 10 x 4 m) mit Gartendusche
- große Rasenflächen, Garten und alter Baumbestand prägen den Außenbereich
- südseitiger Balkon und nordseitige Terrasse
- praktischer Hauswirtschaftsraum mit Wäscheabwurf
- Lagerraum für Holz sowie Müllraum mit Abwurfschacht
- viel Stauraum in 3 großen Dachspeichern.
- elektrisches Einfahrtstor

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Einfamilienhaus liegt in ruhiger Lage am südöstlichen Ortsrand von Bürgstadt, mit traumhaften Blick und unmittelbar an die Weinberge angrenzend.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Schule und verschiedene Sportvereine (Fußball, Handball, Tennis und vieles mehr) sind wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Aussenansicht



Balkon mit Außenkamin

Exposé - Galerie



Balkon mit Außenkamin



Balkon mit Außenkamin

Exposé - Galerie



Garten



Schwimmbad

Exposé - Galerie



Eingang



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer mit Kamin



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Grosses Bad

Exposé - Galerie



Grosses Bad



Bad - Zugang zum Schwimmbad



Eingang

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Zimmer

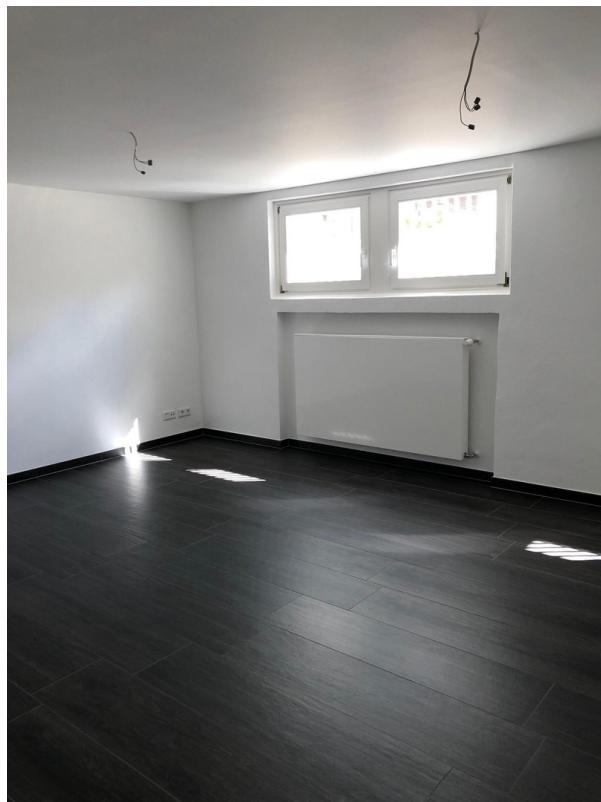


Zimmer

Exposé - Galerie



Woh- Esszimmer



Hobbyraum

Exposé - Galerie



Ausblick



Aussicht

Exposé - Galerie



Waschküche



Garage

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

