ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für provisionsfreie Immobilien

Exposé

Maisonette in Chemnitz

schöne Maisonettewohnung saniert, Dachgeschoss

Objekt-Nr. OM-149241

Maisonette

Vermietung: **580 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Pampel

Bernsdorfer Straße 67
09126 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1904	Mietsicherheit	1.740 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.01.2024
Wohnfläche	101,20 m²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	110 €	Badezimmer	1
Heizkosten	180 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	290 €	Heizung	Zentralheizung

Objektbeschreibung

3 - Zimmer Maisonettewohnung im Dachgeschoss mit Blick über die Dächer der Stadt.

Großzügige, renovierte Maisonettewohnung.

Bad und Küche besitzen Fenster.

Raumaufteilung:

Flur: 10,9 m²

Küche : 9,6 m²

Bad : 5,7 m²

Schlafzimmer: 14,4 m²

Wohnzimmer : 36,5 m²

Galerie : 24,1 m²

Summe : 101,2 m²

Bodenbeläge:

Flur : Laminat

Küche : PVC

Bad : Fliesen

Schlafzimmer: Laminat

Wohnzimmer : Laminat

Galerie : Hochflorteppich

Ausstattung

Mit vermietet wird eine Einbauküche mit:

Induktionskochfeld

Backofen mit Pyrolysefunktion

Geschirrspüler

Kühl- Gefrierkombi

Mikrowelle

und diversen Schränken.

Eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner befinden sich im Keller und können gegen eine Gebühr benutzt werden. Die Küche bietet jedoch auch Platz für eine Waschmaschine und einen Trockner.

Die Wohnung verfügt über einen Glasfasernetzanschluss.

Die Lampen können bei Bedarf ohne separate Gebühr in der Wohnung verbleiben.

Fußboden:
Laminat, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:
Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Ein kleiner Abstellraum befindet sich im Treppenhaus.

Es besteht die Möglichkeit der Gartenmitbenutzung.

Lage

Das Mehrfamilienhaus Bernsdorfer Straße 67 liegt im südlichen Chemitz

im Stadteil Bernsdorf.

Der Campus der TU und das Fraunhofer Institut befinden sich in Sichtweite und sind fußläufig zu erreichen;

ebenso

Kindergarten und

Gymnasium

In unmittelbarer Nähe (max. 5 Minuten) sind alle wesentlichen Versorgungseinrichtungen zu Fuß erreichbar:

Edeka

Penny

Bäcker

Ärztehaus

Optiker

Erholungspark

Fastfoodrestaurants

hochwertige Gastronomie

Apotheke

Sparkasse

Post

Copyshop

Mensa

Friseur

Juwelier

Schuhgeschäft mit Paketdienst und Schuhreparatur

...

Haltestelle der Straßenbahn 100 m.

Mit der Bahn ist das Stadtzentrum in 10 min erreicht.

HBf 15 min.

Eine Haltestelle der Nachtlinie befindet sich auch in der Nähe.

Zur Autobahn werden über den Südring 10 Minuten benötigt

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Wohnzimmer

Treppe zur Galerie (Bsp. Einri

Exposé - Galerie

Wohnzimmer (Einrichtungsbsp.)

Küche mit Geschirrspüler

Exposé - Galerie

Küche mit Induktion & Pyrolyse

Kühl- und Gefrierschrank

Langflorteppich (Einrichtungsb

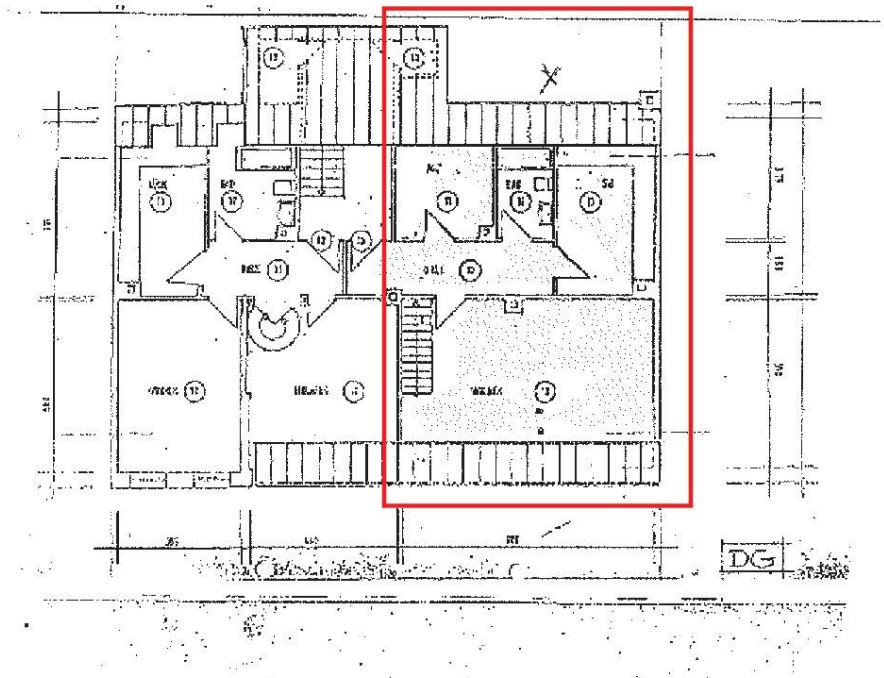
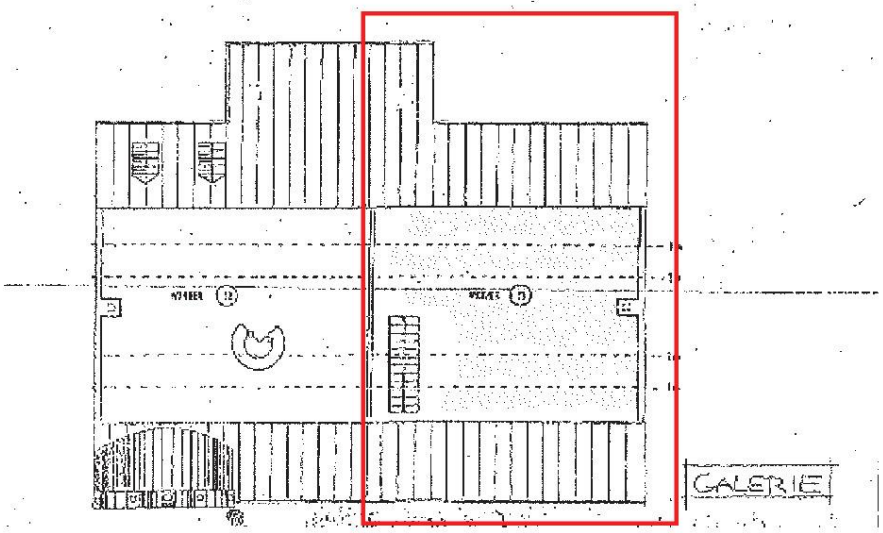
Exposé - Galerie

Schlafzimmer (Einrichtungsbsp.

Schlafzimmer

Exposé - Galerie

Bad mit Fenster

Flur

Exposé - Grundrisse