

Exposé

Einfamilienhaus in Bürgstadt

Hochwertiges Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Bürgstadt



Objekt-Nr. OM-149019

Einfamilienhaus

Vermietung: **2.750 € + NK**

63927 Bürgstadt
Bayern
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahmedatum	01.06.2026
Grundstücksfläche	1.138,00 m²	Zustand	modernisiert
Zimmer	8,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	326,00 m²	Garagen	2
Nutzfläche	326,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfamilienwohnhaus von 1970

2013 Komplettsanierung (energetische Sanierung) - Einbau neuer Öl-Brennwertkessel, Solaranlage, Fußbodenheizung, KWL-Anlage, Wodtke-Pelletofen

Ausstattung

Im Kellergeschoss befindet sich eine Einliegerwohnung (ca. 50 m²)

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

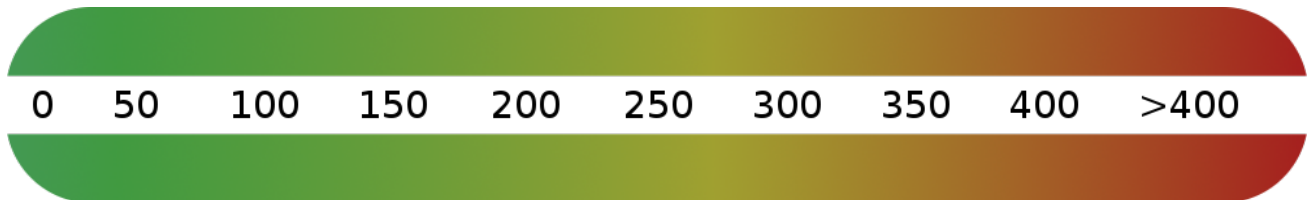
Das Einfamilienhaus liegt am südöstlichen Ortsrand von Bürgstadt, mit traumhaftem Blick und unmittelbar an die bürgstädter Weinberge angrenzend.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	62,30 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



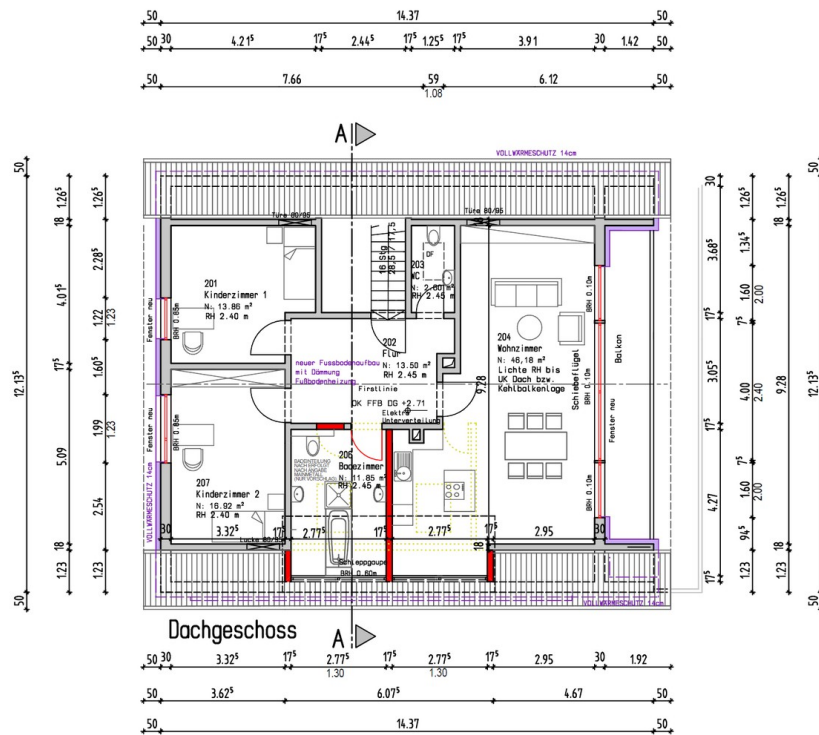
Exposé - Galerie



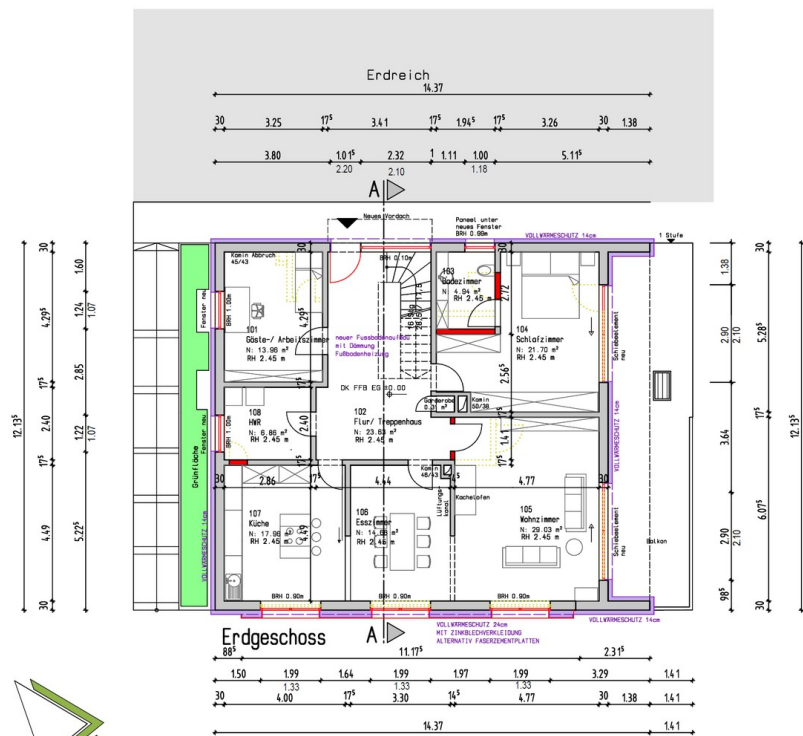
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

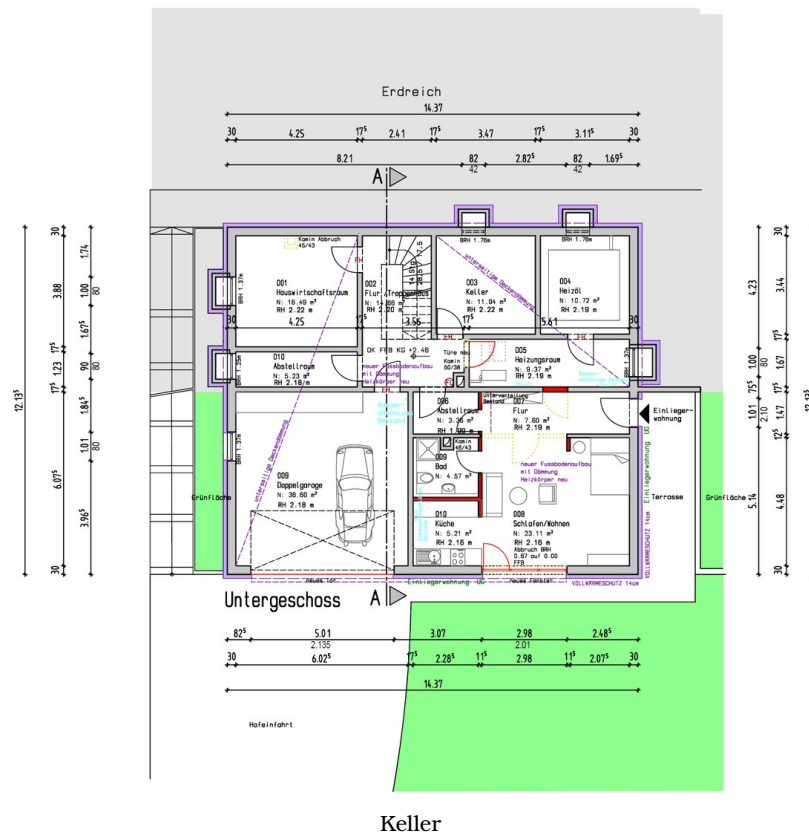


Dachgeschoss



Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Keller