

# Exposé

## Bürofläche in Kirchheim

### gewerbliche Mietfläche zentrale Innenstadtlage



Objekt-Nr. OM-147976

### Bürofläche

Vermietung: **1.800 € + NK**

Ansprechpartner:  
Beate Haug  
Telefon: 07021 97390

Dettingerstr. 1  
73230 Kirchheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Energieträger	Öl	Büro-/Praxisfläche	180,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	400 €	Gesamtfläche	180,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	2
Zustand	nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Etage	1. OG		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Mietfläche befindet sich im 1. Obergeschoß und ist über Treppenhaus oder Fahrstuhl erreichbar. Die Räume sind durch die große Anzahl an Fenstern hell und eignen sich für Büro, Praxen, Schulungsräume, Versicherungen usw.

## Ausstattung

Objekt ist halbausgebauten Zustand, daher ist eine Fertigstellung nach individuellen Wünschen möglich. Die Mietfläche von 180 qm ( blau auf dem Grundriss) ist auf 230 qm ( rot straffiert) erweiterbar.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Aufzug

## Sonstiges

Parkmöglichkeiten :

Wir können 2-3 Stellplätze( 55,-€ Netto pro Stellplatz pro Monat) in ca 300 Metern Entfernung zur Anmietung anbieten.

Mietpreis für die Büro/ Praxisfläche:

9-11€ / qm je nach Ausbauwünschen/ Eigenanteil beim Ausbau und Mietvertragsdauer.

## Lage

Innenstadt Kirchheim, Dettingerstr.1, Zugang über Alleenstr. 54,1. Obergeschoß

# Exposé - Galerie



3 Büroräume



Vorrichtung Tee-Küche

# Exposé - Galerie



WC's

# Exposé - Grundrisse



Grundriss

