

Exposé

Einfamilienhaus in Becherbach

1 EFH Wohnanlage - LUKRATIVE FINANZIERUNG -



Objekt-Nr. **OM-147524**

Einfamilienhaus

Verkauf: **276.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Nagel
Telefon: 06757 962210

55608 Becherbach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|-----------------|
| Baujahr | 1995 | Übernahme | sofort |
| Grundstücksfläche | 472,00 m ² | Zustand | Neuwertig |
| Etagen | 2 | Schlafzimmer | 2 |
| Zimmer | 4,00 | Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | 115,00 m ² | Garagen | 1 |
| Nutzfläche | 60,00 m ² | Stellplätze | 2 |
| Energieträger | Öl | Heizung | Fußbodenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfamilienhäuser, gute Finanzierung durch Erträge der Fotovoltaikanlage. Sie können sofort einziehen, ohne Provision.

Erträge Fotovoltaikanlage ca 450,00 € Netto pro Monat.

Die Wohnimmobilie steht in Becherbach bei Kirn in einem Seitental dass, das Nahetal mit dem Glantal und Pfälzerwald verbindet.

Der Standort befindet sich in einem Neubaugebiet (30iger Zone). Ein Traum von einem

Neubaugebiet. Es liegt an der Nord-Ost Seite unmittelbar am Waldrand und an der Süd-West-Seite

an einem Bachlauf, der halbseitig zum Grundstück gehört.

Die Immobilie besteht aus Einfamilienhaus mit einer großen Garage 28 qm.

Es wurde mit hochwertigen Materialien gebaut. Die Raumaufteilung wurde ideenreich in offener Bauweise ausgeführt.

Im EG befindet sich die Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Gäste-WC und ein Vorratsraum-Wasch.- u. Bügelraum.

Im OG befindet sich ein großes Wohn-Schlafzimmer, Kinderzimmer und Bad mit Wanne und Dusche.

Ein Garten von 100 m² und eine halbseitig überdachte Terrasse befindet sich auf der Süd-West-Seite und ist von allen Erdgeschossräumen direkt erreichbar.

Im Obergeschoss ist im Dach eine Loggia integriert.

Ausstattung

Das lichtdurchflutete Gebäude verfügt über echt Sprossenfenster Keramikfußböden mit Fußbodenheizung. An den zweiten Kamin kann zur bestehenden Öl-Zentralheizung einen Holzofen angeschlossen werden. Durch die offene Bauweise kann das gesamte Haus kostengünstig beheizt werden.

Sämtliche Räume sind ausreichend mit elektrischen Anschlüssen ausgestattet.

Der Speicher kann über eine Zugtreppe als Abstellraum genutzt werden.

Die Immobilie ist ganz unterkellert und teilweise ausgebaut.

Alle WC und Ausgussbecken verfügen über eine separate Anschlussleitung die an einen Brunnen angeschlossen werden kann.

Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach kann mit übernommen werden. Diese bringt noch hohe Erträge und kann zur Finanzierung beitragen.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Das Angebot wird hier von Privat angeboten und Courtagefrei verkauft. Wir bitten unbedingt von Maklerangeboten zur Vermarktung abzusehen. Weitere Informationen sowie weitere Aufnahmen zum Objekt erhalten Sie gerne nach erster schriftlicher Kontaktaufnahme über

das Kontaktformular hier im Portal. Wir melden uns umgehend zurück und freuen uns auf ihre Anfrage. Vielen Dank vorab.

Lage

Becherbach ist ein Ort mit ca. 420 Einwohner und liegt in Rheinland/Pfalz, im Landkreis Bad-Kreuznach in der Verbandsgemeinde Kirn-Land.

Im Ort befindet sich ein Kindergarten ein Dorfladen für Lebensmittel und mehrere Vereine.

Die medizinische Versorgung ist durch die Niederlassung mehrere Ärzte und Zahnärzte sowie ein Krankenhaus gewährleistet.

Im Umkreis von 10km erreichen Sie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten.

Das Objekt befindet sich in einem Top Zustand und kann ohne Renovierungsarbeiten bezogen werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 122,90 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Galerie



Außenansicht



Innenansicht

Exposé - Galerie



Innenansicht



Innenansicht

Exposé - Galerie



Bad



Garage

Exposé - Galerie



Außenansicht



Küche

Exposé - Galerie



Ortsansicht



Innenansicht

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Gartenansicht



Gartenansicht

Exposé - Galerie



Schlafen



Loggia

Exposé - Galerie



Gartenansicht

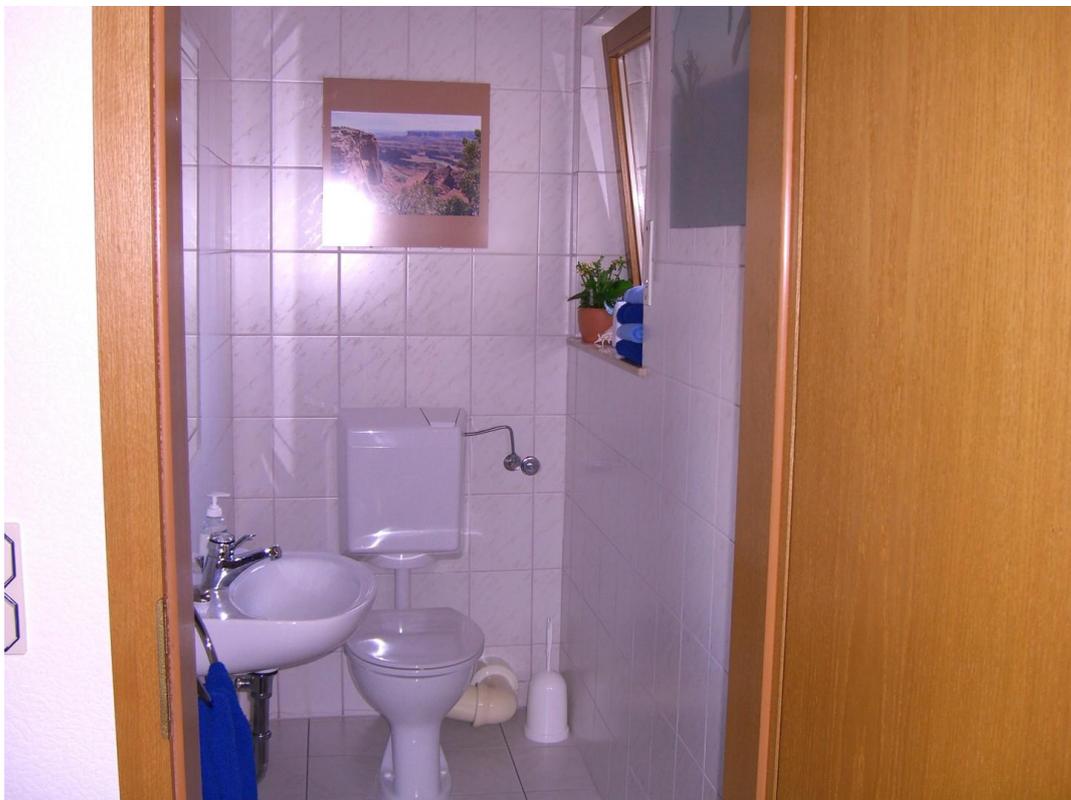


Innenansicht

Exposé - Galerie



Schlafen



Gäste Wc

Exposé - Galerie



Arbeitsraum



Schlafen

Exposé - Galerie



Schlafen