

Exposé

Wohnung in Quedlinburg

**KFW Effizienz Haus Denkmal 3 Zimmer Maisonette
Wohnung gute Lage zum Zentrum Sonnenbalkon**



Objekt-Nr. OM-147435

Wohnung

Vermietung: **999 € + NK**

Stresemannstrasse 17
06484 Quedlinburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1904	Miete Garage/Stellpl.	30 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	105,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	2
Heizkosten	140 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	260 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir suchen einen Mieter für unsere schöne moderne 3 Zimmer Maisonette Wohnung mit sehr großen Sonnenbalkon.

allgemeine Info:

Weitere Wohnungen von 40 bis 100 qm 2-4 Zimmer Wohnungen auf Anfrage teilweise mit Aufzug.

Zur Wohnung:

Die Wohnung hat große Fenster und ist daher sehr hell.

Sie haben Zugang zum Gartengrundstück zum Grillen oder Relaxen. Die Wohnung hat große Fenster und ist daher sehr hell. Besondere Highlights der Wohnung ist das der unverbaute Blick vom Sonnenbalkon.

Sie haben Zugang zum 9000 qm großen Parkgrundstück, den sich alle Hausbewohner teilen. Zusätzlich gibt es einen Grillplatz mit Sitzgelegenheit.

Ausstattung

Hochwertige Kassetten Türen. Abstellraum in der Wohnung,

Satelliten TV. Brandschutzkonzept, Modernisierung auf dem neusten Stand der Technik. Keller Spielplatz sowie Grillplatz (überdacht) auf dem abgeschlossenen Areal zur Allgemeinennutzung vorhanden.

Sicherheitskonzept als Wohnpark

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Wir suchen freundliche, sympathische und ruhige Mieter mit regeltem Einkommen. Ob Paar, junge Familie oder eine Wohngemeinschaft - alles ist möglich. Die Sympathie entscheidet.

Kontaktfragen mit Informationen zu Ihrem Wohnungsgesuch

(Wohnungsgröße sowie Ihr geplantes Budget für Ihre zukünftige Wohnung), Familienstand und Arbeitsverhältnis senden Sie bitte per Kontaktformular.

Die Besichtigungen werden individuell und persönlich vereinbart und durchgeführt. Bitte teilen Sie uns in Ihrer Anfrage direkt mit, wann an diesen Terminen Sie Zeit haben.

Lage

Die Wohnung liegt Zentral, in einer sehr begehrten Lage von Quedlinburg. Sie ist durch die Nähe zur Innenstadt und zu Grünanlagen sowie Waldgebieten eine der beliebtesten Wohngegenden in Quedlinburg. Innerhalb von 5 Minuten ist man zu Fuß in der zentralen Einkaufsstraße. Ein Supermarkt, Schulen sowie Kindergarten sind in direkter Umgebung angesiedelt. Auch Naherholungsgebiete wie der Johanishain sind nicht weit entfernt.

Am besten Sie kommen selbst vorbei und machen sich ein Bild von der zentralen Lage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Vollbad



Gäste WC

Exposé - Galerie



Begehbarer Kleiderschrank



Zimmer



Sonnenbalkon