

Exposé

Wohnung in Quedlinburg

KFW Effizienz Haus Denkmal 2 Zimmer Wohnung gute Lage zum Zentrum Sonnenbalkon



Objekt-Nr. OM-147435

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Stresemannstrasse 22
06484 Quedlinburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1904	Mietsicherheit	1.400 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2025
Wohnfläche	70,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir suchen einen Mieter für unsere schöne moderne 2 Zimmer Wohnung.

allgemeine Info:

Weitere Wohnungen von 40 bis 100 qm 2-4 Zimmer Wohnungen auf Anfrage teilweise mit Aufzug.

Zur Wohnung:

Die Wohnung hat große Fenster und ist daher sehr hell.

Sie haben Zugang zum Gartengrundstück zum Grillen oder Relaxen. Die Wohnung hat große Fenster und ist daher sehr hell. Besondere Highlight's der Wohnung ist das der unverbaute Blick vom Sonnenbalkon.

Die Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden.

Sie haben Zugang zum 9000 qm großen Parkgrundstück, den sich alle Hausbewohner teilen. Zusätzlich gibt es einen Grillplatz mit Sitzgelegenheit.

Ausstattung

Hochwertige Kassetten Türen.

Satelliten TV. Brandschutzkonzept , Modernisierung auf dem neusten Stand der Technik. Keller Spielplatz sowie Grillplatz (überdacht) auf dem abgeschlossenen Areal zur Allgemeinennutzung vorhanden.

Sicherheitskonzept als Wohnpark

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Wir suchen freundliche, sympathische und ruhige Mieter mit geregeltm Einkommen. Ob Paar, junge Familie oder eine Wohngemeinschaft - alles ist möglich. Die Sympathie entscheidet.

Kontaktanfragen mit Informationen zu Ihrem Wohnungsgesuch

(Wohnungsgrösse sowie Ihr geplantes Budget für Ihre zukünftige Wohnung), Familienstand und Arbeitsverhältnis senden Sie bitte per Kontaktformular.

Die Besichtigungen werden individuell und persönlich vereinbart und durchgeführt. Bitte teilen Sie uns in Ihrer Anfrage direkt mit, wann an diesen Terminen Sie Zeit haben.

Lage

Die Wohnung liegt Zentral, in einer sehr begehrte Lage von Quedlinburg. Sie ist durch die Nähe zur Innenstadt und zu Grünanlagen sowie Waldgebieten eine der beliebtesten Wohngegenden in Quedlinburg. Innerhalb von 5 Minuten ist man zu Fuß in der zentralen Einkaufsstraße. Ein Supermarkt, Schulen sowie Kindergarten sind in direkter Umgebung angesiedelt. Auch Naherholungsgebiete wie der Johanishain sind nicht weit entfernt.

Am besten Sie kommen selbst vorbei und machen sich ein Bild von der zentralen Lage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



BAD Waschtisch



BAD Wann



BAD Dusche