

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Schönes Studenten-Appartement in Düsseldorf



Objekt-Nr. OM-147341

Wohnung

Vermietung: **385 € + NK**

Ansprechpartner:
Büro Dahmen

Oberbilker Allee 267
40227 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	1.155 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	29,48 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	113 €	Etage	5. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	173 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das gepflegte Studenten- Mehrfamilienhaus befindet sich im Düsseldorfer Stadtteil Oberbilk und umfasst 180 Apartments.

Ein Hausmeister und die Treppenhausreinigung in diesem Objekt sind bereits in den Nebenkosten enthalten.

Das angebotene Apartment mit einer Größe von ca. 30 qm befindet sich im Dachgeschoss und ist mit dem Aufzug zu erreichen.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei.

Ausstattung

Das gesamte Apartment ist mit einem modernen Laminat-Boden und das Bad mit weißen Fliesen ausgestattet.

Ebenfalls ist eine Pantryküche mit Herd, Kühlschrank und Spüle vorhanden.

Im Keller befindet sich die Gemeinschafts-Waschmaschine, die gegen Gebühr genutzt werden kann.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Kautions beträgt 3 Nettomieten.

Bitte senden Sie uns eine Email mit Ihren Kontaktdaten und einer kurzen persönlichen Vorstellung.

156

Lage

Die Oberbilker Allee liegt sehr zentral, nahe Uni, Straßenbahnanbindung direkt vor dem Haus, der Hauptbahnhof ist ca. 3 km entfernt und ist mit der Linie 715 zu erreichen.

Sämtliche Bedürfnisse des täglichen Lebens werden hier gedeckt. Sowohl die nahe gelegenen Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, S-Bahn, Straßenbahn und Busverbindungen sowie die Nähe zum Hauptbahnhof (binnen 5 Minuten fußläufig zu erreichen) als auch hervorragende Verbindungen zu den Autobahnen A 46 / A 59.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	141,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Eingang

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Pantryküche



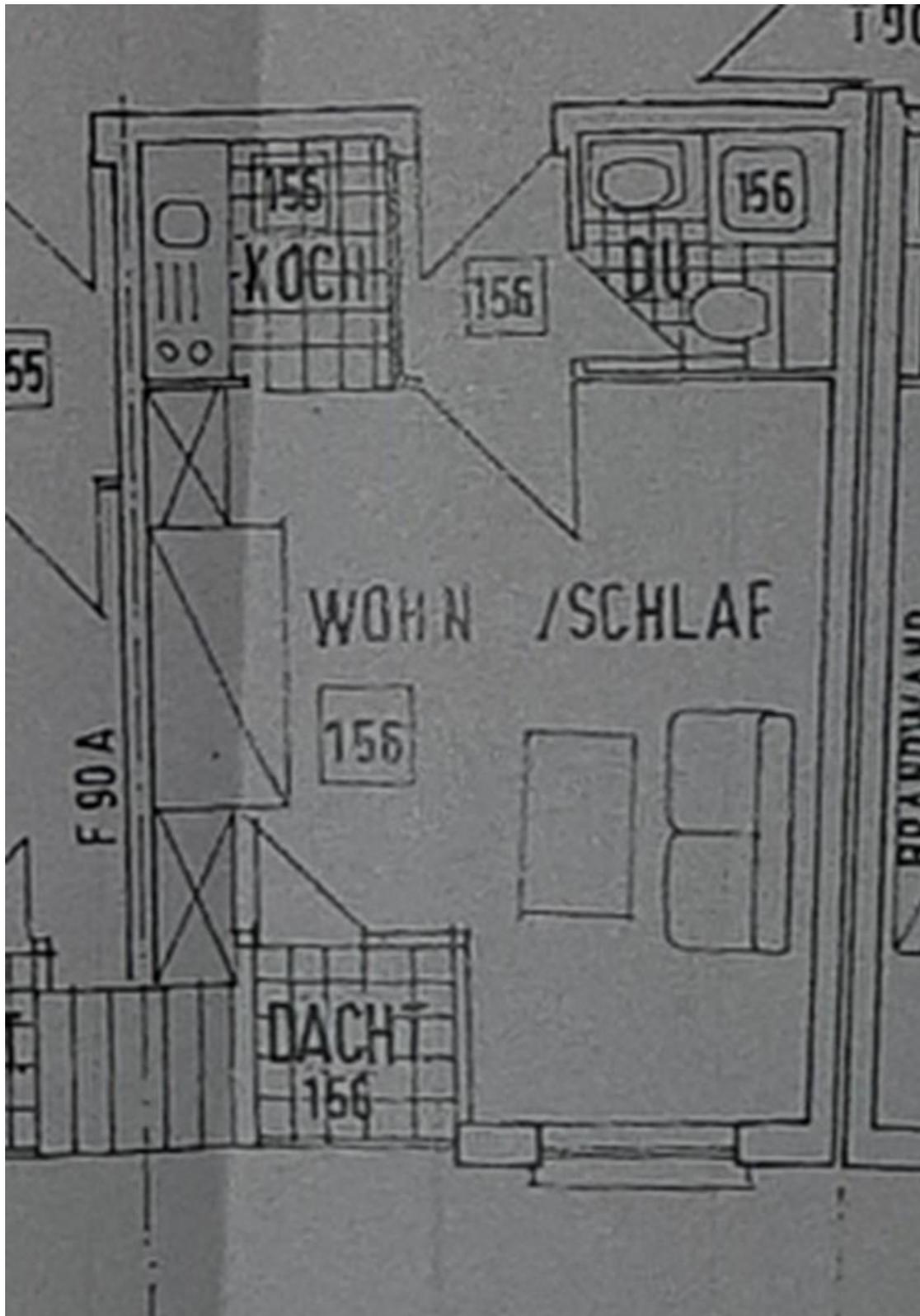
Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss