

Exposé

Wohnung in Bad Säckingen

3 Zimmer-Wohnung im 2.OG, in ruhiger und zentraler Lage in Bad Säckingen



Objekt-Nr. OM-147296

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Markus Frommherz

79713 Bad Säckingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1968	Mietsicherheit	1.900 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	88,00 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	88,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	2. OG
Heizkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnung ideal für ein bis zwei Personen, oder Familie mit kleinem Kind, Einbauküche, Parkettböden in Wohn- und Schlafzimmer, Flur mit Einbauschränk, KEIN Balkon, AKTUELL KEINE Garage, Laminatböden, automatische Store in Schlaf- und Wohnzimmer, Bad mit Badewanne u. Dusche, Waschmaschinenanschluss. Treppenhausreinigung ist

in den Nebenkosten enthalten. Gerne an ein berufstätiges

Paar oder Einzelperson mit geregelter Einkommen zu vermieten. Keine Tiere. Neue Fenster Richtung Amtsgericht geplant.

Ausstattung

Küche mit Kühlschrank und Gefrierschrank, Umlufttherd.

Waschmaschinenanschluss im Bad vorhanden.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Video Rundgang auf YT (Links nicht erlaubt).

Das Video findet man über die Suche:

3 Zimmer-Wohnung im 2.OG Bad Säckingen

Lage

Zentrale Lage. Nahe Amtsgericht, Kindergarten und Grundschule in der Nähe, wenige Gehminuten vom Stadtzentrum und Einkaufsmöglichkeiten, wenige Gehminuten vom

Bahnhof entfernt, Grenzübergang Schweiz ist in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	99,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnraum rechts vorne

Exposé - Galerie



Büro Wohnraum links hinten



Büro Wohnraum links hinten

Exposé - Galerie



Gang vom Eingang aus



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Gang von innen

Exposé - Grundrisse

