

Exposé

Dachgeschosswohnung in Usingen

4 Zimmerwohnung in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-147249

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

61250 Usingen
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|-----------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1996 | Mietsicherheit | 3.000 € |
| Etagen | 1 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 4,00 | Übernahmedatum | 01.04.2026 |
| Wohnfläche | 120,00 m² | Zustand | saniert |
| Nutzfläche | 20,00 m² | Schlafzimmer | 3 |
| Energieträger | Öl | Badezimmer | 2 |
| Nebenkosten | 150 € | Etage | 1. OG |
| Heizkosten | 150 € | Stellplätze | 2 |
| Summe Nebenkosten | 300 € | Heizung | Zentralheizung |
| Miete Garage/Stellpl. | 40 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die vier Zimmer Wohnung liegt in einer ruhigen Sackgasse in Grävenwiesbach.

Hier können Sie und Ihre Familie problemlos entspannen..

Die Wohnung ist ab 01.04.26 verfügbar und kann Nachmittags besichtigt werden

Folgende Merkmale zeichnen dieses Angebot aus:

- 120qm Wohnfläche
- Einbauküche mit allen Elektrogeräten
- große Abstellkammer
- 2 moderne Bäder
- Dusche und Badewanne
- Balkon mit Ausblick
- geflieste Böden
- 2 Stellplätze
- großer Dachboden, der als Stauraum dient
- absolut ruhige Lage

Ausstattung

- 120qm Wohnfläche
- Einbauküche mit allen Elektrogeräten
- große Abstellkammer
- 2 moderne Bäder
- Dusche und Badewanne
- Balkon mit Ausblick
- geflieste Böden
- 2 Stellplätze
- großer Dachboden, der als Stauraum dient
- absolut ruhige Lage

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung eignet sich für maximal 5 Personen. Bitte sehen Sie von Anfragen für mehr als 5 Personen ab.

Zudem liegt die Miete über dem Regelsatz des Jobcenters. D.h. die Miete wird nicht übernommen.

Sind Sie Makler oder Vermittler? Dann sparen Sie sich bitte die Zeit und sehen von einer Anfrage ab!

Lage

absolut ruhige Lage mit traumhaftem Blick

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen in der Nähe!

Die Taunusbahn ist fussläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-----------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 80,00 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Gäste WC

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

