

Exposé

Wohnung in Berlin

Schönes Apartment mit Balkon in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-146667

Wohnung

Vermietung: **969 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Klaus Ehwald

Wilhelmsaue 130b
10715 Berlin
Berlin
Deutschland

Zimmer	1,50	Mietdauer max.	24
Wohnfläche	36,00 m ²	Frei ab	01.07.2026
Mietsicherheit	2.800 €	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	969 € pro Monat	Raucher	Nein
Zustand	Neuwertig	Geschlecht	Keine Einschr.
Etage	1. OG	Max. Personen	1
Stellplätze	1	Haustiere	Nach Vereinbarung
Mietdauer min.	6		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das attraktive Apartment befindet sich in dem ruhigen Seitenflügel eines Komfortneubaus in Massivbauweise (Mindestmietdauer 6 Monate - Maximalmietdauer 24 Monate), in der herrlich grünen und ruhigen Wilhelmsaue. Das Haus ist von einem sehr gepflegten, blühenden Garten umgeben, der zu Entspannung einlädt. Die Wohnung ist neu elektrifiziert und verfügt über eine moderne FI-Schutzschaltung, sowie eine Rauchmeldeanlage. Energieausweis liegt vor.

Ausstattung

Großzügiger Wohnraum, Schlafzimmer, Bad, Küchenzeile, Abstellnische, Südbalkon mit Blick ins Grüne und kleiner Kellerstellplatz.

Der sonnendurchflutete Wohnraum und das Schlafzimmer sind mit hellem Laminat ausgestattet und hochwertig sowie geschmackvoll möbliert.

Das Schlafzimmer ist mit einem bequemen Boxspringbett inkl. Nachttisch ausgestattet. Im Wohnzimmer befindet sich eine Schlafcouch mit Tisch,

ein TV-Tisch inkl. 49 Zoll Fernseher, eine Schrankkombination mit Ess-/ Arbeitstisch sowie ein weiteres dekoratives Möbel, alles von Dauphine Home. Die Küchenzeile bietet Dunstabzug, Herd, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Wasserkocher.

Das Badezimmer ist mit Dusche und Waschmaschine ausgestattet. Im Flur befindet sich eine Abstellnische, die auch als Garderobe genutzt werden kann.

Elektrische Geräte (neuwertig): Waschmaschine (Siemens, Toplader),

Fernseher (Sony, Flachbildschirm 49 Zoll), Ceran-Induktionskochplatten (Bauknecht), Kühlschrank mit kleinem Gefrierfach, Espressomaschine (Bosch, Kapselsystem Tassimo), Wasserkocher, Staubsauger, Bügeleisen.

Haushaltsausstattung Geschirr, Besteck, Gläser, Töpfe, Kochzubehör und Wäscheständer.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Das renovierte Apartment ist besonders günstig geschnitten und befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen in der City West, umgeben von interessanten Lokalen und Geschäften und mit erstklassiger Verkehrsanbindung.

Auf Wunsch mit W-LAN - Ausstattung - Keine Vertragsbindung.

Lage

Das Apartment befindet sich im Bezirk Wilmersdorf-Charlottenburg direkt neben dem Schölerpark und hat eine sehr gute Anbindung. In unmittelbarer Laufnähe befinden sich 2 U-Bahnstationen (Berliner Straße, Blisse Straße) sowie zahlreiche Buslinien und S-Bahnanschlüsse. Die Stadtautobahn ist nur wenige Autominuten entfernt. In den Nebenstraßen befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Ärzte.

Für Erholung und Freizeitgestaltung lädt der beliebte, fußläufig erreichbare „Wilhelmsdorfer Volkspark“ ein.

ÖPNV: Zone A

Busse: 101, 104, 249

U-Bahnen: 7 und 9

S-Bahnen: 41,42,46

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Essen und Arbeiten

Exposé - Galerie



Ruhiger Balkon



Blick zum Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kleine Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Dusche



Skizze der Wohnung

Exposé - Galerie



Hof zum verweilen ...



Blick aus dem Balkon