

Exposé

Wohnung in Hetzerath

Schickes Single-Appartement mit EBK & Spülmaschine



Objekt-Nr. OM-146657

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

54523 Hetzerath
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	30,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Appartement befindet sich in einem Mehrfamilienhaus. Im großzügigen Hauptwohnraum befindet sich das Wohn-/Schlafzimmer mit Einbauküche. Ein schicker, hellgrau melierter Laminatfußboden ist dort verlegt. Das Tageslichtbad ist mit einem zeitlosen dunklen Fliesenboden verlegt (siehe Bilder) und verfügt über Badewanne und separate Dusche. Dem Mieter steht ein Außenstellplatz zur Verfügung.

Ausstattung

Das helle 1 Zimmer-Single-Appartement beinhaltet eine Einbauküche, die über ein Kochfeld, eine Spülmaschine, einen großen Kühlschrank und separaten Gefrierschrank mit 4 Fächern sowie ein Spülbecken verfügt. Das Bad hat außerdem (neben Badewanne und Dusche) ein Waschbeckenunterbau mit Schubladen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

ACHTUNG:

Das Appartement ist nur an eine Einzelperson (bevorzugt Nichtraucher) ohne Haustiere zu vergeben! MINDESTMIETDAUER beträgt 12 Monate! Eine kurze Vermietungsdauer von weniger als 12 Monaten wird ausdrücklich NICHT gewünscht!

KONTAKT:

Bitte kontaktieren Sie mich via eMail (bzw. Kontaktformular) unter Angabe Ihres vollständigen Namens, Ihrer Telefonnummer, ob Sie Raucher sind und welchen Beruf Sie ausüben bzw. ob Sie in der Ausbildung sind zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Bewerbungen mit unvollständigen Angaben werden nicht beantwortet!

ZUR ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

- Aktuelle Schufa-Auskunft, nicht älter als 3 Monate
- Letzte 3 Gehaltsnachweise oder sonst. Einkommensnachweise
- Ausgefüllte Selbstauskunft (erhalten Sie bei Bekundung des Interesses)

Lage

Norma Discounter, Bäcker, Metzger und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind im Ort vorhanden. Der örtliche Bahnhof, welcher Verbindungen z.B. nach Trier/Luxemburg oder Wittlich/Koblenz ermöglicht, ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Autobahnanbindung zur A1 Trier, nach Luxemburg und A1/A48 nach Wittlich/Koblenz in maximal 5 Fahrtminuten mit dem Auto. Insgesamt infrastrukturell gut angebundene Lage.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnraum/Küche 2



Küche 1

Exposé - Galerie



Küche 2



Wohnraum 1

Exposé - Galerie



Wohnraum 2



Bad 1

Exposé - Galerie



Bad 2



Bad 3

Exposé - Galerie



Bad 4