

Exposé

Wohnung in Frankfurt

Gepflegte 3-Zimmer Wohnung, nahe Messe in beliebter Lage



Objekt-Nr. OM-146425

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ferdinand Scholling Ring 8
65934 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	3.900 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessenten,

angeboten wird hier eine 3-Zimmer Wohnung mit ca. 80 qm. Die Wohnung ist sehr gut ausgestattet und bietet einen ca. 8qm großen Balkon zur Erholung. Die Einbauküche ist mit Marken Geräten ausgestattet. Neben dem Gäste WC haben Sie im Bad eine vollverglaste Duschkabine und eine Badewanne. Eine Tiefgaragenstellplatz steht gegen eine Gebühr zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Es handelt sich hier um eine 3-Zimmer Wohnung in beliebter und ruhiger Lage in Frankfurt Nied. Direkt am Nied-Wald und verkehrsgünstig zur Stadt, zum Flughafen und zur Autobahn A5 und A66 liegt Ihre neue Wohnung. Die Messe ist in nur 5 Minuten erreichbar. Das erholsame Naturschutzgebiet direkt an der Nidda, ist fußläufig erreichbar. Neben Einkaufsmöglichkeiten, wie LIDL und REWE sind Kindergärten und Schulen in unmittelbarer Nähe. Sportvereine für Fußball, Handball, Tennis, Judo u.v.m. gibt es ebenfalls in direkter Umgebung, auch für Kinder und Jugendliche. Ein Reiterhof ist in 5 Minuten fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	98,60 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

