

Exposé

Wohnung in Worms-Pfeddersheim

4 ZKB als WG, denkmalgeschütztes Gebäude, 110m², EG, gehobene Ausstattung, ab 1. Mai 2026



Objekt-Nr. OM-146200

Wohnung

Vermietung: **1.800 € + NK**

Ansprechpartner:
Dr. Petra Blachetta

67551 Worms-Pfeddersheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1592
Etagen	1
Zimmer	4,00
Wohnfläche	110,00 m ²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	400 €
Mietsicherheit	3.300 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.05.2026
Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nach Absprache können Sie diese wunderschöne voll möblierte Wohngemeinschafts-Wohnung im 1. Stock in einem 4-Parteien-Haus, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht, beziehen. Es handelt sich um einen Bezug nach Sanierung. Das Appartement verfügt über vier attraktive Zimmer, geräumigen Hausflur, Küche & Bad. Die Modernisierung fand 2019 statt. Es gibt einen Gemeinschaftsgarten, in dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt, einen großen romantischen Hof mit Rundbogen und einen Gewölbekeller.

Ursprünglich Eigentum eines Fassmachers (Küfer), war das Haus aus dem Jahr 1592 über Generationen im Besitz eines Hufschmieds, dessen Schmiede noch vorhanden war.

Die ganze Wohnung ist lichtdurchflutet, sehr seltener Holzdielenboden, Fachwerk und Kacheln verbinden alte Bausubstanz mit der Moderne. Die Wohnung verfügt über zwei Zugänge im ersten Stock und über einen kleineren Zugang auf das Anwesen im EG mit einem Torhaus und einem Eingang über eine Tür in einem großen Rundtor.

Das Fachwerk sorgt für eine natürliche ökologische Dämmung, ein gesundes Raumklima und versetzt Sie in eine andere Zeit, jedoch gemischt mit allem Komfort der Moderne: dimmbare LED-Deckenbeleuchtung im Bad, LED-Deckenbeleuchtung in 1 weiteren Raum, weiße Fliesen, eine schicke Dusche und großzügige Wanne geben einen absolut angenehmen & erlebbaren Kontrast zum historischen Baustil, der hier eine besondere Atmosphäre suggeriert. Zwei "Kämmerchen" aus der Zeit gefallen für Vorräte oder Hausrat vor dem zweiten Eingang im ersten Stock.

Nur für Nichtraucher & bewusst denkmalgeschützte Bauwerke schätzende Menschen.

Ausstattung

antike Kacheln im Hausflur, Holzdielenboden, weiße Fliesen, sichtbare Deckenbalken, Lehmsteine in Fachwerk. Dimmbare LED-Deckenbeleuchtung im Bad installiert, LED-Deckenbeleuchtung in 1 weiteren Raum (4 Zimmer, Küche & Bad).

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Nur an solvente Mieter mit positiver Schufa-Auskunft zu vermieten

Bei Kontaktaufnahmen bitten wir um eine wirklich detaillierte Vorstellung der Personen, die einziehen möchten und um den Grund des Umzugs.

Bevor ein Besichtigungstermin vereinbart wird, bitten wir um das Ausfüllen einer Selbstauskunft, die wir Ihnen zusenden.

Danke vorab für Ihr Interesse und Ihr Verständnis.

Lage

zentral mitten im Dorfzentrum unweit der Stadtmauer, Spielplatz um die Ecke

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingang über das Torhaus



Frontansicht der Nordseite



Innenhof mit Rosengarten

Exposé - Galerie



Frontansicht der Ostseite



Innenhof

Exposé - Galerie



Torhaus von innen



Fachwerk vor Kämmerchen



Hausflur mit Eingang 2

Exposé - Galerie



Eingang 2 und Kämmerchen



Eingang 1 im Treppenhaus



Eingang vom Hof

Exposé - Galerie



antike Kacheln Flur



Innenhof

Exposé - Galerie



Fenster ins Bad



Eingangstür 1 im 1. Stock

Exposé - Galerie



Blick in den Flur



1. Hauseingang

Exposé - Galerie



Blick in Flur Richtung Westen



Blick in den Flur Richtung Ost



1. Schlafzimmer von Osten

Exposé - Galerie



1. Schlafzimmer vom Norden



2. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



2. Zimmer mit Extraeingang



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badmöbel

Exposé - Galerie



Badewanne und begehbare Dusche



Blick vom Westen



Waschmaschine und Toilette

Exposé - Galerie



3. Schlafzimmer



3. Schlafzimmer mit Schrank

Exposé - Galerie



4. Schlafzimmer



4. Schlafrum in Nordrichtung

Exposé - Galerie



Küche mit antiken Möbeln



Küche mit neuem Geschirrspüler

Exposé - Galerie



Küche Blick zum Norden



mit nagelneuem Kühlschrank