

Exposé

Bürofläche in Dortmund

Gewerbefläche mit hochwertiger Ausstattung/Klima/ Küche



Objekt-Nr. OM-146064

Bürofläche

Vermietung: **649 € + NK**

Ansprechpartner:
Kosta

Steinhofstraße 1
44329 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1950
Energieträger	Strom
Nebenkosten	129 €
Mietsicherheit	1.400 €
Übernahme	Nach Vereinbarung

Zustand	Neuwertig
Etage	Erdgeschoss
Büro-/Praxisfläche	70,00 m²
Gesamtfläche	70,00 m²
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Erdgeschoss des Objekts befindet sich eine helle Bürofläche mit moderner Ausstattung (ehmalige Bank)

Ausstattung

Die Eckdaten im Überblick:

- Hochwertige-Büroausstattung (Teppich, EDV - Datenverkabelung, Klimaanlage usw.)
- Kaffeeküche (incl. Kühlschrank, Spülmaschine, Mikrowelle usw.)
- Sanitäräume
- ein durch Glas abschließbarer Vier-Augen-Gesprächsraum
- großes Schaufenster neben dem Eingang, Windfang durch Glasschiebeelemente

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Geeignet als:

- Anwalt – Notar oder Steuerberatungsbüro
- Versicherungsanwesen
- Gesundheitswesen / Pflegebüro / Heilpraktiker / Logopädie uvm.
- Kaltmiete 700€
- Kautions 2 Monatskaltmieten
- Einzug nach Absprache
- Ausreichende Parkmöglichkeiten

Lage

In unmittelbarer Nähe sind die Autobahnen A1/A2 B236.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

