

Exposé

Einfamilienhaus in Ostrhauderfehn

Senioren Bungalow in Ostrhauderfehn in Kanallage mit Wohnmobilstellplatz



Objekt-Nr. OM-146021

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.030 € + NK**

Ansprechpartner:
Buschenhenke
Telefon: 0172 5271823

Untenende 33
26842 Ostrhauderfehn
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2019	Mietsicherheit	2.000 €
Grundstücksfläche	500,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	106,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	40,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	80 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bungalow mit 2 Schlafzimmern, 1 Bad, 1x HWR, 1x Küche, 1 Wohnzimmer, Terrasse, 1 großer Dachboden Energieausweis liegt vor.

Langfristige Mieter werden bevorzugt.

Ein Carport kann gebaut werden gegen einen Aufpreis der Miete. Aktuell war ein Carport nicht gewünscht, da dort einmal ein großes Wohnmobil stand.

Das Übernahmedatum steht noch nicht fest. Der Auszug der Vormieter wird aus heutiger Sicht zwischen dem 01.09.2024 und dem 31.12.2024 erfolgen.

Ausstattung

Fliesen, Teppich, Rolläden (elektrisch), Glasfaseranschluss mit bis zu 1000 MBit vorhanden.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Bitte fügen Sie Ihrer Anfrage ein ausführliches Bewerbungsschreiben bei.

Lage

Im Zentrum von Ostrhauderfehn in direkter Kanallage. Ein Bootsanleger ist 400 Meter entfernt. Supermarkt und Ärzte sind fußläufig im Umkreis von 400 Meter, zu erreichen, es wird kein Auto benötigt, um sich zu versorgen. In der Gegend gibt es schöne Wander- und Radwege sowie reichlich Möglichkeiten zum Einkaufen. Außerdem ist die Küste nur 35 km entfernt. Weitere Ausflugsziele in der Umgebung sind hübsche Städte wie Leer und Papenburg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	55,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



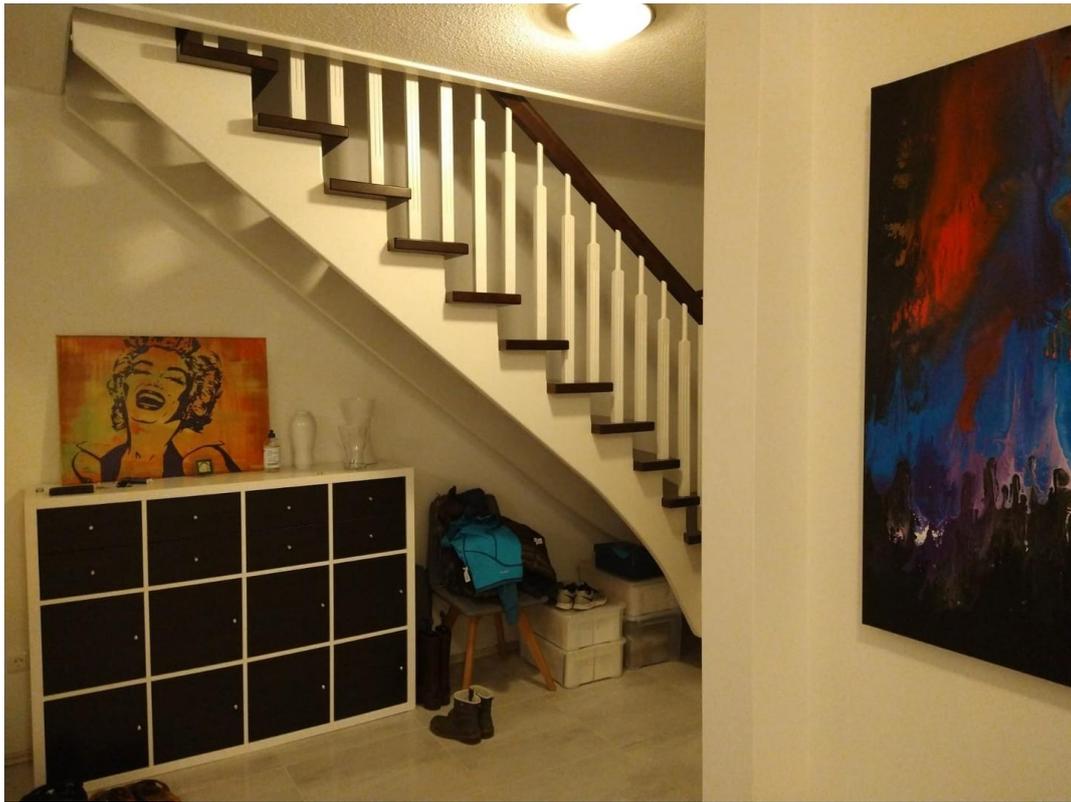
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

